

III. ACTES ADMINISTRATIUS

B) SUBVENCIONS I BEQUES

Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat

RESOLUCIÓ d'1 d'octubre de 2026, per la qual s'establixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la compra de vivenda en municipis o nuclis de població de fins a 10.000 habitants a la Comunitat Valenciana per a l'emancipació de les persones joves, incloses en el Pla estatal de vivenda 2026-2030, corresponents a l'exercici 2026.

Antecedents

Primer. La garantia constitucional del dret al gaudi d'una vivenda digna i adequada, juntament amb el reconeixement d'este en la normativa vigent en matèria de vivenda, imposa a les administracions públiques el deure de promoure mesures que faciliten l'accés al mercat de la vivenda als col·lectius amb més dificultats d'accés, entre els quals es troba, de manera especialment significativa, la població jove. La crisi econòmica iniciada en 2008 va marcar el començament d'una pèrdua progressiva de poder adquisitiu entre les persones joves, circumstància que, unida a l'increment sostingut del preu de la vivenda, n'ha dificultat de manera creixent l'accés a una vivenda en propietat.

Segon. El Reial decret 326/2026, de 22 d'abril, pel qual es regula el Pla estatal de vivenda 2026-2030, preveu un programa d'ajudes destinat a facilitar a les persones joves l'adquisició d'una vivenda habitual i permanent, en règim de propietat, situada en un municipi o nucli de població de grandària xicoteta de la Comunitat Valenciana, amb la finalitat d'afavorir-ne l'emancipació i millorar l'accés a la vivenda.

Tercer. Mitjançant estes bases reguladores es desplega, en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, el programa de subvencions per a persones joves destinat a l'adquisició de vivenda habitual i permanent en règim de propietat. De conformitat amb el que es disposa en el reial decret mencionat, correspon als òrgans competents de les comunitats autònomes la tramitació, gestió, resolució, concessió i pagament d'estes subvencions, així com el reconeixement del dret de les persones beneficiàries a percebre-les, dins de les condicions, requisits i límits que estableix esta norma i els convenis de col·laboració corresponents subscrits per a la seua execució. Així mateix, estes bases persegueixen contribuir al repte demogràfic mitjançant el foment de l'adquisició de vivendes en municipis o nuclis de població de grandària xicoteta, i afavorir així la fixació i recuperació de població en estos àmbits territorials.

Quart. El procediment de concessió de les subvencions serà el de concurrència competitiva per orde d'entrada de sol·licituds d'acord amb el que es disposa en els articles 163 i concordants de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i articles 22 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions fins a esgotar la dotació econòmica que preveu la convocatòria.

Quint. L'article 14.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, permet establir reglamentàriament l'obligació de relacionar-se per mitjans electrònics per a determinats col·lectius de persones físiques que, per raó de la seua capacitat econòmica, tècnica, dedicació professional o altres motius, quede acreditat que tenen accés i disponibilitat dels mitjans electrònics necessaris. En l'àmbit de la Comunitat Valenciana, l'article 4.3.d del Decret 54/2025, de 15 d'abril, del Consell, de simplificació administrativa i transformació digital, preveu expressament esta possibilitat respecte de les persones sol·licitants de beques, ajudes o subvencions, quan ho estableixen les bases reguladores corresponents i l'obligació resulte degudament motivada.

Estes subvencions es dirigeixen exclusivament a persones menors de 36 anys, col·lectiu que presenta amb caràcter general un grau elevat de competència digital i un ús habitual de dispositius electrònics, accés a internet i sistemes d'identificació i firma electrònica, tant en les seues relacions amb les administracions públiques com amb entitats financeres, educatives, laborals i prestadores de servicis. Esta circumstància queda acreditada, a més, mitjançant les dades de gestió corresponents a convocatòries anteriors dirigides al mateix col·lectiu: en el Bo Lloguer Jove de l'exercici 2025 el 96,05 % de les sol·licituds es va presentar mitjançant firma electrònica, i en la convocatòria de subvencions per a l'adquisició de vivenda per a persones joves del mateix exercici este percentatge va arribar al 95,27 %, tot i que la tramitació telemàtica no tenia caràcter obligatori.

A este efecte, la Direcció General de Planificació i Polítiques de Vivenda ha emés un informe justificatiu, que consta en l'expedient, en el qual s'acredita la concurrència de les circumstàncies que preveu l'article 14.3 de la Llei 39/2015. En conseqüència, l'exigència de tramitació electrònica en totes les fases del procediment no suposa una càrrega desproporcionada per a les persones destinatàries, sinó que respon al seu canal habitual de relació amb les administracions



públiques, i contribuïx a una gestió més àgil i eficient del procediment, a la reducció de càrregues administratives i a la millora de la traçabilitat i la seguretat jurídica de les actuacions.

Sext. De conformitat amb el que disposen els articles 4.5 i 4.6 del Decret 128/2017, de 29 de setembre, del Consell, pel qual es regulen els procediments per al compliment de la normativa d'ajudes d'estat dels projectes pels quals s'establixen, concedixen o modifiquen ajudes de la Generalitat i el seu sector públic, segons la nova redacció donada per l'article 71 del Decret llei 14/2025, de 26 de desembre, del Consell, de mesures urgents davant de la hiperregulació, l'agilització de procediments i la garantia de la unitat de mercat, les subvencions que regula esta resolució no queden subjectes a l'obligació que estableix l'article 107.1 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, ja que tenen com a finalitat l'adquisició de vivenda habitual de persones físiques que no desenrotllen activitats econòmiques. En conseqüència, estes subvencions no constituïxen un avantatge econòmic que pugja falsejar o amenaçar la competència ni afecten els intercanvis comercials entre els estats membres, per la qual cosa no és preceptiva la seua notificació ni comunicació a la Unió Europea.

Fonaments de dret

Primer. Les bases que conté esta resolució s'ajusten a la regulació continguda en el Reial decret 326/2026, de 22 d'abril, pel qual es regula el Pla estatal de vivenda 2026-2030. En el context de la normativa estatal, l'ajuda a la compra de vivenda en municipis o nuclis de població de 10.000 habitants o menys per a l'emancipació de persones joves està configurada com una subvenció de fins a 15.000 euros per vivenda, amb el límit del 20 % del cost d'adquisició d'esta, per a les persones joves de fins a trenta-cinc anys inclosos, a fi de facilitar-ne l'emancipació i amb recursos econòmics limitats.

Segon. El Decret 19/2026, de 13 de febrer, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, en l'article 1 estableix que: «S'assignen a la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat les competències en matèria de vivenda, intermediació i conciliació laboral, foment de l'ocupació, inspecció de treball, seguretat i salut laboral, relacions laborals, cooperativisme i economia social i formació professional per a l'ocupació, treball, joventut, persones migrants, igualtat i dona».

Tercer. En el DOGV núm. 9875, de data 20.06.2024, va ser publicat el Pla estratègic de subvencions de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda 2024-2026 que, amb una duració de tres anys, preveu, entre altres, la planificació estratègica dels procediments de concessió de les subvencions previstes en l'article 2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, que es financen amb càrrec als programes pressupostaris de l'actual Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda i en el qual participaran totes les direccions generals que formen part d'esta, així com els seus organismes públics dependents. Este pla ha sigut modificat per la Resolució de 17 d'abril de 2025, per la qual es fa la primera actualització del Pla estratègic de subvencions de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda per al període 2024-2026 (DOGV 10094, 24.04.2025), per la Resolució de 19 de setembre de 2025, per la qual es fa la segona actualització del Pla estratègic de subvencions de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda per al període 2024-2026 (DOGV 10200, 23.09.2025), i per la Resolució de 23 de juny de 2026, per la qual es fa la tercera actualització del Pla estratègic de subvencions de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda per al període 2024-2026 (DOGV 10395, 01.07.2026).

Per tot això, complits els tràmits procedimentals oportuns, vistos els preceptes legals mencionats, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els articles 163 i 165.1 de la Llei 1/2015 i altres normes de general i pertinent aplicació, i fent ús de les facultats que em són conferides per l'article 28, apartat II, de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, en relació amb l'article 160.2.b) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions,

RESOLC

Primer

Aprovar les bases reguladores per a la concessió de subvencions a la compra de vivenda en municipis o nuclis de població de fins a 10.000 habitants a la Comunitat Valenciana per a l'emancipació de les persones joves, incloses en el Pla estatal de vivenda 2026-2030, que s'inclouen com a annex I.

Segon

Ordenar la publicació d'esta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tercer

Esta resolució tindrà efecte l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra esta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs de reposició davant de l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb el que es disposa en els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de conformitat amb el que es disposa en els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que s'estime procedent.

València, 1 d'octubre de 2026

Susana Camarero Benítez

Vicepresidenta primera i consellera de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat

ANNEX I

Bases reguladores

Base primera. Objecte

Estes bases tenen per objecte regular la concessió de subvencions destinades a facilitar a les persones joves amb recursos econòmics limitats l'accés a una vivenda habitual i permanent en règim de propietat, situada en un municipi o nucli de població de fins a 10.000 habitants a la Comunitat Valenciana.

Base segona. Definicions

A l'efecte d'estes bases reguladores, s'establixen les definicions següents:

- a) Municipi o nucli de població de grandària xicoteta: els que tinguen una població resident igual o inferior als 10.000 habitants. Per al càlcul del nombre de la població resident es tindran en compte les xifres oficials del padró municipal d'habitants publicades per l'Institut Nacional d'Estadística i vigents l'any en què es publique la convocatòria.
- b) Residència legal: es considera que una persona té la residència legal en l'Estat espanyol quan és titular d'una autorització de residència d'acord amb el que establixen la Llei orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seua integració social, i el Reial decret 557/2011, de 20 d'abril, que n'aprova el Reglament.
- c) Indicador públic de renda d'efectes múltiples (d'ara en avant, IPREM): és l'indicador definit en el Reial decret 3/2004, de 25 de juny, per a racionalitzar la regulació del salari mínim interprofessional i per a incrementar-ne la quantia. L'índex mencionat es considerarà unitat de mesura per a la determinació de la quantia dels ingressos familiars, en el seu càlcul anual, incloses dos pagues extres. A l'efecte d'esta subvenció, es prendrà en consideració l'IPREM de l'any que s'especifique en la convocatòria corresponent.
- d) Cost d'adquisició: a l'efecte del càlcul de la quantia de la subvenció es tindrà en compte el preu d'adquisició de la vivenda que figure expressament en l'escriptura de compravenda.

Base tercera. Persones beneficiàries

1. Podran ser beneficiàries de les subvencions que preveuen estes bases les persones físiques majors d'edat que complisquen tots i cada un dels requisits següents:

- a) Tindre menys de trenta-sis anys en el moment de sol·licitar la subvenció o en el moment de la subscripció del contracte públic o privat d'adquisició quan esta es realitze abans de la convocatòria i a partir de l'1 de gener de 2026.
- b) Tindre la nacionalitat espanyola, o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, Suïssa, o el parentiu determinat per la normativa que siga aplicable. Les persones estrangeres no comunitàries hauran de tindre residència legal a Espanya i NIE en vigor.
- c) Haver subscrit a partir de l'1 de gener de 2026 o estar en condicions de subscriure un contracte públic o privat d'adquisició de vivenda, inclòs el supòsit de vivenda en construcció. En el cas que el contracte públic o privat de compravenda s'haja subscrit amb anterioritat a la data de publicació de la convocatòria, haurà d'aportar-se en el moment de sol·licitar la subvenció.
- d) Disposar d'unes rendes anuals iguals o inferiors a 5 vegades l'IPREM. Este lílndar serà de 5,5 vegades l'IPREM si es tracta de persones amb discapacitat amb un grau reconegut igual o superior al 33 %, i de 6 vegades l'IPREM quan es tracte de persones amb discapacitat amb un grau reconegut igual o superior al 65 %.

2. La vivenda objecte de la subvenció haurà de reunir els requisits següents:

- a) Destinar-se a constituir la residència habitual i permanent de la persona beneficiària durant un termini mínim de cinc anys des de la data d'adquisició, i haurà de ser ocupada en el termini màxim de tres mesos des de l'entrega per la part venedora.
- b) Estar situada en un municipi o nucli de població de fins a 10.000 habitants situat en el territori de la Comunitat Valenciana.
- c) Ser adquirida per un màxim de dos persones.
- d) Que el preu d'adquisició de la vivenda siga igual o inferior a 250.000 euros. Si la compravenda inclou annexos com ara garatge i traster, el preu de cada un d'estos haurà d'estar desglossat i figurarà el preu de cada un dels elements per separat. Si en el preu total s'inclouen annexos com ara garatge i traster, i el preu de cada un d'estos no està desglossat i figura únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de la vivenda com el 80 % del preu total del contracte quan este incloga vivenda i garatge, 95 % quan el contracte incloga vivenda i traster, i 75 % quan el contracte incloga vivenda, garatge i traster.



Base quarta. Exclusions

No podrà concedir-se la subvenció quan la persona sol·licitant es trobe en alguna de les situacions següents:

a) Ser propietària o usufructuària d'alguna vivenda a Espanya, llevat que, sent titular d'una vivenda, acredite en el moment de la sol·licitud la no disponibilitat d'esta per causa de separació o divorci, no puguin habitar-la per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan la vivenda resulte inaccessible per raó de discapacitat de la persona sol·licitant o alguna altra persona de la unitat de convivència. No es considera persona propietària o usufructuària d'una vivenda si el dret recau sobre una part alíquota d'esta i s'ha obtingut per herència o transmissió *mortis causa* sense testament.

b) Trobar-se incursa en alguna de les circumstàncies que preveu l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o haver sigut subjectes d'una revocació, per l'òrgan competent de la Comunitat Valenciana, d'alguna de les ajudes que es preveuen en els plans estatals de vivenda per causes imputables al sol·licitant.

Base quinta. Causa d'inadmissió

Serán inadmeses les sol·licituds que es presenten fora del termini establert en la convocatòria.

Base sexta. Determinació i acreditació de les rendes

1. Per a determinar les rendes anuals, a l'efecte del compliment del requisit d'ingressos, es tindran en compte els criteris que estableix esta base.

2. Els ingressos s'acreditaran mitjançant les dades que consten en l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, corresponents a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut en el moment de la sol·licitud de la subvenció.

a) En el cas que es presente la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), es prendrà com a referència la suma de la base imposable general i la base imposable de l'estalvi, d'acord amb la informació facilitada per l'AEAT.

b) En el cas de les persones que no hagueren presentat la declaració d'IRPF per no estar obligades a fer-ho, però respecte de les quals l'AEAT dispose de dades fiscals, s'atendrà el nivell de renda facilitat per este organisme.

c) En el cas d'ingressos provinents de prestacions que no estan subjectes a l'IRPF, es computarà com a ingrés l'import anual íntegre de la prestació.

d) Excepcionalment, quan no es dispose de dades fiscals, l'òrgan instructor podrà recaptar informació complementària, inclosa la presentació d'una declaració responsable sobre les rendes, a l'efecte de determinar els ingressos reals del sol·licitant o de les persones que integren la seua unitat de convivència.

Base séptima. Gastos subvencionables i quantia de la subvenció

1. Serán subvencionables els gastos que integren el cost d'adquisició de la vivenda.

2. No tindran la consideració de gastos subvencionables els impostos, tributs, gastos notariaus, registrals, financers o qualssevol altres gastos accessoris derivats de l'adquisició.

3. La vivenda que s'adquirisca podrà ser una vivenda ja construïda o una vivenda en construcció. En cas de tractar-se d'una vivenda en construcció, no podrà concedir-se esta subvenció per a l'adquisició de vivendes la construcció de les quals, acreditada amb el certificat d'inici d'obra subscrit per un tècnic competent, s'inicie una vegada transcorregut el termini de dotze mesos des de la data de notificació de la resolució de concessió de la subvenció.

4. La quantia màxima de la subvenció serà de 15.000 euros per vivenda, amb el límit del 20 % del cost d'adquisició de la vivenda.

5. Quan la vivenda s'adquirisca per dos persones, la subvenció es repartirà entre les dos d'acord amb el percentatge de quota de cada una.

Base octava. Procediment

1. Les subvencions regulades en estes bases es concediran en règim de concurrència competitiva de conformitat amb l'article 163 i següents de la Llei 1/2015, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i es considera com a criteri únic per a concedir-les el del moment de presentació de la sol·licitud completa, a l'empara del que es disposa en l'article 165.2.f del cos legal mencionat, sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds.

2. A este efecte, es considerarà com a data de presentació aquella en què la sol·licitud haja sigut presentada amb la documentació completa.

3. En el cas que diverses sol·licituds completes tinguen la mateixa data i hora de presentació, l'orde de prelatió es determinarà pel número assignat pel registre.



4. El procediment s'iniciarà d'ofici mitjançant una convocatòria aprovada per la persona titular de la conselleria competent en matèria de planificació i polítiques de vivenda, que es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb les consignacions que a este efecte preveja la Llei de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici econòmic corresponent i de conformitat amb el que estableixen l'apartat e de l'article 164 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Base novena. Forma i termini en què han de presentar-se les sol·licituds

1. La sol·licitud s'haurà de fer per mitjans electrònics, i per a esta finalitat les persones interessades utilitzaran el tràmit específic que estarà disponible en la seu electrònica de la Generalitat (Guia PROP), en l'enllaç següent:

https://sede.gva.es/va/detall-tramit?id_proc=113373.

2. També s'admetrà la documentació que es presente telemàticament quan actuen, degudament autoritzats, en representació d'uns altres.

3. La presentació de la sol·licitud comportarà l'acceptació incondicionada d'estes bases.

4. El termini de presentació de sol·licituds serà de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Base dècima. Criteris per a la concessió de les subvencions

1. El procediment de concessió de les subvencions se subjectarà al règim de concurrència fins a l'esgotament del crèdit disponible que es determinarà en la convocatòria.

2. El criteri que cal seguir per a dirimir la prelación temporal de les sol·licituds, a l'efecte de prioritzar-ne la concessió, serà la data i hora que conste en el justificant de presentació en registrar la sol·licitud.

3. En cas que una sol·licitud s'haja d'esmenar per falta de la documentació preceptiva, es prendrà com a data de presentació, a l'efecte d'establir l'orde de prioritat en la concessió, la data en què s'efectue correctament l'esmena.

Base onzena. Obligacions de les persones beneficiàries

1. Les persones beneficiàries hauran de:

a) Destinar l'import íntegre de la subvenció al pagament de l'adquisició de la vivenda.

b) Destinar la vivenda objecte de subvenció com a residència habitual i permanent durant un termini de cinc anys des de l'adquisició.

c) Ocupar la vivenda objecte de subvenció en el termini màxim de tres mesos des de la seua entrega per la persona o entitat venedora, la qual cosa haurà d'acreditar-se mitjançant l'aportació a l'expedient del certificat o volant únic d'empadronament en la vivenda adquirida.

d) Comunicar a l'òrgan instructor en el termini màxim de 15 dies qualsevol modificació de les condicions que s'han tingut en compte per a la concessió de la subvenció.

e) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos destinats al pagament de l'adquisició de la vivenda objecte de la subvenció regulada en esta resolució.

f) Justificar, dins del termini i en la forma corresponent, davant de l'òrgan concedent, el compliment dels requisits i les condicions que determinen la concessió de la subvenció, així com l'aplicació efectiva dels fons a la finalitat per a la qual van ser aprovats.

g) Complir la resta de les obligacions que estableix l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i la seua normativa de desplegament.

2. L'incompliment d'estes obligacions podrà donar lloc a la pèrdua de la subvenció. En tot cas, es garantirà l'audiència de la persona interessada en l'expedient de minoració o reintegrament corresponent.

Base dotzena. Canvi de destinació de la vivenda

1. La vivenda adquirida haurà de destinar-se a residència habitual i permanent durant un termini mínim de 5 anys. L'incompliment d'esta obligació donarà lloc al reintegrament de la subvenció percebuda. No obstant això, s'entendrà justificat el canvi de destinació de la vivenda abans del transcurs del termini de cinc anys en els supòsits següents:

a) Canvi de domicili per raons laborals.

b) Alienació de la vivenda, sempre que la totalitat de l'import obtingut amb l'alienació es reinvertisca en l'adquisició d'una altra vivenda que constituirà la residència habitual i permanent de la persona beneficiària i resulte adequada a les noves circumstàncies familiars.



2. En el supòsit d'una vivenda en construcció, el termini mínim de cinc anys computarà des de l'entrega efectiva de la vivenda a l'adquirent.

3. En els dos casos haurà de comunicar-se a l'òrgan instructor el canvi de destinació de la vivenda, en el termini de 15 dies des que es produïska, i s'hauran d'acreditar les circumstàncies que el justifiquen.

4. El canvi de destinació de la vivenda per causes diferents de les que preveu l'apartat 1, així com la falta d'acreditació de les circumstàncies justificatives, donarà lloc a la incoació del corresponent procediment de reintegrament de la subvenció.

Base tretzena. Òrgans competents per a la instrucció del procediment

1. La competència per a la instrucció del procediment correspon als servicis territorials de la conselleria competent en vivenda, els quals s'encarregaran de verificar la documentació presentada.

2. Quan la sol·licitud no reunisca els requisits exigits, o no s'acompanye de la documentació necessària, es requerirà a la persona interessada, d'acord amb el que s'establix en l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, que l'esmene en el termini improrrogable de 10 dies, i se li indicarà que si no ho fa, es considerarà que desistix de la seua sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes que preveu la normativa de procediment.

3. Finalitzada la instrucció de tots els expedients, cada òrgan instructor elevarà a la comissió de valoració la relació de sol·licitants que complixen amb els requisits exigits per a obtindre la subvenció, amb l'import corresponent, les que siga procedent desestimar per incompliment dels requisits o per esgotament del crèdit pressupostari amb què estiga dotada la convocatòria i les que és procedent declarar desistides.

Base catorzena. Comissió de valoració

1. En la direcció general amb competències en funció social de la vivenda es constituirà un òrgan col·legiat integrat per:

a) Presidència: la persona titular de la Subdirecció General de Polítiques Socials de Vivenda, o persona que la substituïska.

b) Vocalies: la persona titular de cada una de les direccions territorials de vivenda, o persona que la substituïska.

c) Secretaria: la persona titular del Servei de Gestió de Plans i Programes de Vivenda que actuarà amb veu, però sense vot, o persona que la substituïska.

2. En tot el que no preveja el punt anterior, la comissió de valoració ajustarà el seu funcionament al que establix la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

3. La comissió que es constituïska a l'empara d'esta resolució s'ajustarà als principis de composició i presència equilibrada entre dones i hòmens, establits per la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva entre dones i hòmens, i la Llei 9/2003, de 2 d'abril, de la Generalitat, per a la igualtat entre dones i hòmens.

4. La comissió de valoració, a la vista de la documentació remesa pels òrgans instructors, serà l'encarregada d'emetre la proposta de resolució i elevar-la a l'òrgan competent per a resoldre.

Base quinzena. Òrgan competent per a la resolució del procediment

1. La competència per a resoldre correspon a la persona titular de la Direcció General de Planificació i Polítiques de Vivenda, a proposta de la comissió de valoració, per delegació de la vicepresidenta primera i consellera de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat.

2. El termini màxim per a resoldre i publicar la resolució de concessió serà de tres mesos comptats a partir de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds. Transcorregut este termini sense que s'haja dictat i notificat una resolució expressa, les persones sol·licitants podran entendre desestimada la seua sol·licitud per silenci administratiu.

Base setzena. Recursos

La resolució posarà fi a la via administrativa i contra esta podrà interposar-se un recurs de reposició davant del mateix òrgan que la dicte en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la notificació mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia en aplicació del que establix l'article 10.1.a) de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



Base dessetena. Mitjans de notificació i publicació

1. De conformitat amb el que s'establix en l'article 45.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'òrgan instructor publicarà el requeriment d'esmena en la seu electrònica de la Generalitat (Guia PROP) en l'enllaç següent: https://sede.gva.es/va/detall-tramit?id_proc=113373.

2. La resolució de concessió es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i tindrà els efectes de la notificació a les persones interessades.

3. Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil seran avisades de les diferents publicacions que es produïsquen mitjançant missatge de text SMS remés al telèfon mòbil facilitat quan es formule la sol·licitud.

Base diuitena. Règim de justificació i control de les subvencions

1. El pagament es tramitarà a les persones beneficiàries després de l'aportació de la documentació següent:

a) Escripura pública en què conste la subvenció concedida com a part del pagament, excepte en els casos en què l'adquisició fora prèvia a la convocatòria de la subvenció i posterior a l'1 de gener de 2026. En este cas, no caldrà modificar l'escripura pública, o

b) contracte privat de compravenda en què conste la subvenció concedida com a part del pagament en la modalitat d'entregues a compte i l'aval o assegurança corresponent sobre les entregues a compte exigides per la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

2. El termini per a aportar la justificació serà:

a) En el supòsit de vivendes la compravenda de les quals estiga formalitzada, l'escripura pública de compravenda corresponent a l'adquisició de la vivenda s'haurà d'aportar en el moment de la sol·licitud de la subvenció.

b) En el supòsit de compravendes que es facen amb posterioritat a la resolució de concessió, s'haurà d'aportar l'escripura pública o el contracte privat de compravenda en què conste la subvenció concedida com a part del pagament en el termini de sis mesos des de la data de publicació de la resolució de concessió.

3. En tots els casos s'haurà d'acreditar l'ocupació efectiva de la vivenda en el termini de 3 mesos des de la seua entrega, mitjançant l'aportació a l'expedient del certificat o volant únic d'empadronament.

Base denovena. Forma de pagament de la subvenció

L'abonament de la subvenció es farà en un sol pagament per transferència bancària al compte designat en la sol·licitud.

Base vintena. Minoració, anul·lació i reintegrament de les subvencions

1. En els supòsits previstos en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, així com en l'article 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, i en els casos d'incompliment de les obligacions que establix esta resolució o la de concessió, es produirà la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció atorgada i es podrà deixar esta sense efecte o minorar la seua quantia, amb reintegrament de les quantitats indegudament percebudes i l'exigència dels interessos de demora des del moment de l'abonament de la subvenció.

2. En qualsevol d'eixos casos, l'òrgan competent per a la instrucció incoarà el procediment corresponent, en la tramitació del qual es garantirà, en tot cas, el dret de la persona interessada a l'audiència.

3. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució procedent serà de dotze mesos des de la data de l'acord d'iniciació de l'expedient. El transcurs del termini mencionat sense que es notifique la resolució expressa suposarà la caducitat del procediment, però no la prescripció d'accions.

4. Les quantitats que s'hagen de reintegrar tindran la consideració d'ingressos de dret públic, a l'efecte del procediment aplicable per a la cobrança.

5. El que es disposa en els apartats anteriors serà aplicable sense perjudi de la possible qualificació dels fets com a infracció administrativa i incoació del procediment sancionador.

Base vint-i-unena. Compatibilitat de les subvencions

1. La percepció d'estes subvencions serà compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat procedents de qualsevol administració o entitat, pública o privada.

2. En tot cas, la quantia de les ajudes compatibles obtingudes no podrà superar el cost d'adquisició de la vivenda, i es reduirà, si és el cas, la subvenció que regula este programa en la quantia necessària.



Base vint-i-dosena. Pla de control

1. Es durà a terme un pla de control mitjançant la comprovació de la documentació presentada, tant en la fase de sol·licitud com en la fase de justificació.

2. El tipus de control serà administratiu, *a posteriori*, i es farà de manera aleatòria un mostreig sobre la totalitat de les subvencions concedides amb la finalitat de comprovar la veracitat de les dades consignades en la documentació presentada i el compliment dels requisits per a percebre la subvenció. Este mostreig prendrà, almenys, el 10 % del total d'expedients respecte dels quals s'haja efectuat el pagament corresponent.

Base vint-i-tresena. Règim sancionador

Les parts beneficiàries de les subvencions quedaran sotmeses a les responsabilitats i el règim sancionador regulat en el capítol IV, títol X, de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, per la comissió de les infraccions administratives que preveu la normativa estatal bàsica. Així mateix, quedaran sotmeses al que s'establix en la legislació de procediment administratiu comú i de procediment sancionador.

Base vint-i-quatre. Compatibilitat d'este règim d'ajudes amb la normativa sobre competència i ajudes d'estat de la Unió Europea

Les subvencions que regulen estes bases són compatibles amb el mercat interior, perquè no reuneixen els requisits exigits per l'article 107.1 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, ja que les persones beneficiàries no són empreses productores de béns o prestadores de servicis en el mercat.

Base vint-i-cinquena. Protecció de dades

1. La gestió d'estes subvencions comporta el tractament de dades de caràcter personal i, per tant, són aplicables les mesures i les garanties regulades en la normativa en matèria de protecció de dades, especialment el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'estes dades, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

2. En compliment del que disposa l'article 13 del reglament mencionat, la informació en matèria de protecció de dades és la següent:

a) Té la condició de responsable del tractament la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat.

b) La finalitat per al tractament de dades personals serà la concessió i gestió de la subvenció destinada a facilitar l'accés a una vivenda en règim de propietat en un municipi o nucli de població de grandària xicoteta de la Comunitat Valenciana.

c) Les bases de legitimació general aplicables al tractament de dades seran les que regulen l'article 6.1 c) i e) i l'article 9.2 g) del Reglament general de protecció de dades (l'interés públic, l'obligació legal i raons d'interés públic essencial) en relació amb les normes específiques que regulen este procediment.

d) El responsable podrà efectuar, en l'exercici de les seues competències, les verificacions necessàries per a comprovar l'exactitud de les dades declarades per la persona interessada i que estiguen en poder de les administracions públiques.

e) Les dades es conservaran durant el temps necessari per a complir amb la finalitat per a la qual es van obtenir i per a determinar les possibles responsabilitats que es puguin derivar d'esta finalitat i del tractament de les dades, de conformitat amb la normativa d'arxius i documentació.

No obstant això, les dades personals es podran conservar durant períodes més llargs sempre que es tracten exclusivament amb finalitats d'arxivament en interés públic, finalitats d'investigació científica o històrica o finalitats estadístiques, sense perjudi de l'aplicació de les mesures tècniques i organitzatives apropiades a fi de protegir els drets i les llibertats de la persona interessada.

f) La persona interessada té dret a sol·licitar l'accés, la rectificació i la supressió de les seues dades de caràcter personal, així com a sol·licitar la limitació o l'oposició al seu tractament i a no ser objecte de decisions individuals automatitzades, de manera presencial o telemàtica, de conformitat amb el que preveu l'enllaç següent: [Exercici de drets en matèria de protecció de dades de caràcter personal](#).

g) Sense perjudi de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, si la persona interessada considera vulnerat el seu dret a la protecció de dades, pot reclamar a la Delegació de Protecció de Dades de manera presencial o telemàtica de conformitat amb el que preveu l'enllaç següent: [Reclamació per no atenció de la sol·licitud d'exercici de dret, així com per](#)

existència de possible infracció en matèria de protecció de dades; això, sense perjudi de la possibilitat de reclamar davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

h) El tractament de dades de categories especials o de persones en situació de vulnerabilitat especial preveurà que, si és el cas, el règim de publicitat i de notificació de les persones afectades garantisca que no es lesionen els seus drets o interessos legítims. Així mateix, si és procedent, es farà l'avaluació d'impacte oportuna en els termes de la normativa de protecció de dades.

i) En relació amb la comissió de valoració regulada en esta norma, les dades de les persones que la integren es tractaran de conformitat amb el que disposa la normativa vigent en matèria de protecció de dades, i es compliran els principis relatius al tractament i el deure d'informar les persones interessades. Així mateix, les persones que formen part de l'òrgan tindran el deure de confidencialitat de la informació que coneguen en el desenvolupament de les seues funcions.