

Ordenança número 20**ORDENANÇA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA****Article 1 - Fet imposable.**

1. L'impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimenten els dits terrenys i es posa de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels mateixos per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, sobre els referits terrenys.

2. No està subjecte a este impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència, amb això està subjecte l'increment de valor que experimenten els terrenys que hagen de tindre la consideració d'urbans als efectes del dit Impost sobre Béns Immobles, amb independència que estiguen o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell. Estarà subjecte a l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

3. No es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que a favor seu i en recompensa d'elles es verifiquen i transmissions que es facen els cònjuges en recompensa dels seus havers comuns. Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga quin siga el règim econòmic matrimonial.

4. No es meritara l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A. regulada en la disposició addicional setèima de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagen transferit, d'acord amb el que estableix l'article 48 del Reial Decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

No es produirà el meritació de l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A., a entitats participades directament o indirectament per la dita Societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

No es meritara l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A., o per les entitats constituïdes per esta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, que es referix a la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

No es meritara l'impost per les aportacions o transmissions que es produïsquen entre els esmentats Fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst en l'apartat 10 de dita Disposició addicional deu.

En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en este apartat.

5. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constata la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels dits terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

Per a això, l'interessat a acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició, entenent-

se per interessats, a estos efectes, les persones o entitats a què es referix l'article 106 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a estos efectes puguin computar-se els gastos o tributs que graven les dites operacions: el que conste en el títol que documente l'operació o el comprovat, si és el cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en què hi haja sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a estos efectes el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i esta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, si és el cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió haguera sigut a títol lucratiu s'aplicaran les regles dels paràgrafs anteriors prenent, si és el cas, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en el Impost sobre Successions i Donacions.

En la posterior transmissió dels immobles a què es referix este apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seua adquisició. El que disposa este paràgraf no serà aplicable en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resulten no subjectes en virtut del que disposa l'apartat 3 d'este article o en la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre Societats.

Article 2 — Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que transmeta el terreny, o que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

2. En els supòsits a què es referix el paràgraf b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte, quan el contribuent siga una persona física no resident a Espanya.

Article 3 - Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laboren en la realització d'una infracció tributària.

2. Els coparticipants o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques que es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seues respectives participacions de les obligacions tributàries de les dites entitats.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seues obligacions tributaris pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins al límit del valor de la quota de liquidació que se'ls haja adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no realitzaren els actes de la seua incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

a) Quan s'ha comés una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.

b) Quan s'ha comés una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributaris pendents en la data de cessament.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst en la Llei General Tributària.

Article 4 - Exempcions

1. Estaran exempts d'este Impost els increments de valor que es manifesten com a conseqüència dels actes següents:

- a) La constitució i transmissió de drets de servitud.
- b) Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a Conjunt Historicoartístic, o hagen sigut declarats individualment d'interés cultural, segons el que estableix la Llei 16/1985 de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol quan els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en dites immobles per un import superior a 601.012,10 euros durant els últims tres anys anteriors a la data de transmissió.
- c) Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en recompensa de la vivenda habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantides amb hipoteca que recaiga sobre la mateixa, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitze l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de la vivenda en què concórreguen els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per a tindre dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seua unitat familiar no dispose, en el moment de poder evitar l'alienació de la vivenda, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'este requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovara el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A estos efectes, es considerarà vivenda habitual aquella en què haja figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el dit termini fóra inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, caldrà ajustar-se al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A estos efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

2. Així mateix estan exempts d'este impost els increments de valor corresponents quan l'obligació de satisfer el dit impost recaiga sobre les següents persones o Entitats

- a) L'Estat, la Comunitat Autònoma i les Entitats locals, a les que pertany este Municipi, així com els seus respectius organismes autònoms.
- b) Este Municipi i les Entitats locals integrades o en les que s'integre i els seus organismes autònoms.
- c) Les institucions que tinguen la qualificació de benefico docents.
- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.
- e) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes estes.
- f) La Creu Roja Espanyola.
- g) Les persones o entitats al favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 5 — Base imposable

1. La base imposable d'este impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys, i es determinarà, sense perjudi del que disposa l'apartat 3 d'este article, multiplicant el valor

del terreny en el moment del meritació calculat d'acord amb allò que s'ha establert en els seus apartats 2 i 3, pel coeficient que corresponga al període de generació d'acord amb el que preveu l'article 6.1.

2. El valor del terreny en el moment del meritació resultarà del que estableixen les regles següents:

a) En les transmissions de terrenys, el valor d'estos en el moment del meritació serà el que tinguen determinat en el dit moment a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant això, quan el dit valor siga conseqüència d'una ponència de valors que no reflectisca modificacions de planejament aprovades després de l'aprovació de l'esmentada ponència, es podrà liquidar provisionalment este impost d'acord amb aquell. En estos casos, en la Liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'haja obtingut d'acord amb els procediments de valoració col·lectiva que s'instruïsquen, referit a la data del meritació. Quan esta data no coincidisca amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, estos es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguen, establits a este efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, inclús sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment del meritació de l'impost, no tinga determinat valor cadastral en el dit moment, l'ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral siga determinat, referint el dit valor al moment del meritació.

b) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, els percentatges anuals continguts en l'article 6.1. s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a) anterior que represente, respecte d'aquell, el valor dels referits drets calculat per mitjà de l'aplicació de les normes fixades a efectes de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats. En concret s'aplicaran les regles següents:

A) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal el seu valor equivaldrà a un 2% del valor del terreny per cada any de duració del mateix, sense que pugui excedir el 70% del dit valor.

B) Si l'usdefruit fóra vitalici el seu valor en el cas que l'usufructuari tinguera menys de vint anys serà equivalent al 70% del valor del terreny, minorant-se esta quantitat en un 1 % per cada any que excedisca de la dita edat, fins al límit mínim del 10% de l'expressat valor.

C) Si l'usdefruit s'establix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100% del valor del terreny usufructuari.

D) Quan es transmeta un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats en les lletres A), B) i C) anteriors s'aplicaran sobre el valor del terreny al temps de la dita transmissió.

E) Quan es transmeta el dret de nua propietat el seu valor serà igual a la diferència entre el valor del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat este últim segons les regles anteriors.

F) El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulte d'aplicar al 75% del valor dels terrenys sobre els quals es constituïsquen tals drets les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

G) En la constitució o transmissió de qualssevol altres drets reals de gaudi limitadors del domini diferents dels enumerats en les lletres A), B), C), D) i F) d'este article i en el següent, es considerarà com a valor dels mateixos, als efectes d'este impost: a) El capital, preu o valor pactat al constituir-los, si fóra igual o major que el resultat de la capitalització a l'interés legal dels diners fixat que la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat de la seua renda o pensió anual. b) Este últim, si aquell fóra menor.

c) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció baix sòl sense implicar l'existència d'un dret real de

superfície, els percentatges anuals continguts en l'article 6.1.se aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a) que represente, respecte d'aquell, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, a falta d'això, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

d) En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts en l'article 6.1. s'aplicaran sobre la part del preu just que corresponga al valor del terreny, llevat que el valor definit en el paràgraf a) de l'apartat 2 anterior fóra inferior, i en este cas prevaldrà este últim sobre el preu just.

3. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert en l'apartat 5 de l'article 1 d'esta Ordenança, es constata que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada d'acord amb el que disposen els apartats anteriors, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor, sense perjudi de la comprovació per este Ajuntament dels valors declarats pel subjecte passiu,

Article 6 — Tipus de gravamen, quota i bonificacions.

1, D'acord amb el que preveu l'article 107.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per a determinar l'import de la base imposable s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment del meritació els següents coeficients en funció del període de generació de l'increment de valor:

Període de generació	Coefficient
Inferior a 1 any.	0,14
1 any.	0,13
2 anys.	0,14
3 anys.	0,14
4 anys.	0,16
5 anys.	0,17
6 anys.	0,16
7 anys.	0,12
8 anys.	0,1
9 anys.	0,09
10 anys.	0,08
11 anys.	0,08
12 anys.	0,08
13 anys.	0,08
14 anys.	0,09
15 anys.	0,09
16 anys.	0,10
17 anys.	0,13
18 anys.	0,17
19 anys.	0,23
Igual o superior a 20 anys.	0,40

2. Als efectes d'aplicar el corresponent coeficient conforme el que estableix l'apartat anterior, només es consideraran els anys complets que integren el període de generació de l'increment de

valor, sense tindre en compte les fraccions d'any. En el cas que el període de generació siga inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, sense que puguin considerar-se les fraccions de mes.

3. Si, com a conseqüència de l'actualització anual dels coeficients màxims previstos en l'article 107.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 març, algun dels coeficients de l'apartat 1 resultara ser superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà este directament de forma automàtica sense necessitat de tramitar una modificació de l'ordenança, fent-se una publicació per alcaldia a efectes merament informatius.

4. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del **26%**.

5. S'establix una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitadors del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants.

Esta bonificació serà del 95 per cent de la quota íntegra de l'impost quan es complisquen tots els requisits següents:

- transmissions de terrenys, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, únicament en el cas que l'immoble transmès constituísca la vivenda habitual de la persona morta i del seu descendent o adoptat com a mínim en els últims quatre anys immediatament anteriors al moment del meritació

- que l'adquirent no siga propietari de cap altra vivenda, exigint-se per a la seua acreditació declaració responsable sobre el dit requisit i autorització a l'administració per a efectuar les comprovacions que considere respecte d'això.

- esta bonificació del 95 per cent es concedirà a instància de part i se sol·licitarà en el termini màxim d'un any des del moment de la meritació.

Article 7 — Període impositiu i meritació

1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmeta la propietat del terreny, ja siga a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

- b) Quan es constituísca o transmeta qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, en la data en què tinga lloc la constitució o transmissió.

2. El període impositiu comprendrà el nombre d'anys al llarg dels quals s'haja posat de manifest el dit increment. Per a la seua determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny que es transmet o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitador del domini sobre este, i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any. En els supòsits en què el període de generació d'increment siga inferior a un any, es consideraran només els mesos complets, sense tindre en compte les fraccions de mes

3. Als efectes del que disposa l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i quan es tracte de documents privats, la de la seua incorporació o inscripció en un registre públic, la de defunció de qualsevol dels firmants o la d'entrega a un funcionari públic per raó del seu ofici.

- b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.

Article 8 — Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declare o reconega judicial o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre el mateix, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que el dit acte o contracte no li haguera produït efectes lucratius i que reclame la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que hi ha efecte lucratiu quan no es justifique que els interessats hagen d'efectuar les recíproques devolucions a què es referix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no haja produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es

declarara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple assentiment a la demanda.

3. En els actes o contractes en què medie alguna condició, la seua qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fóra suspensiva no es liquidarà l'impost fins que esta es complisca. Si la condició fóra resolutòria, s'exigirà l'impost, a reserva, quan la condició es complisca, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.

Article 9 - Obligacions materials i formals.

1. Els subjectes passius vindran obligats a presentar davant d'este Ajuntament declaració segons model determinat pel mateix que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a l'autoliquidació procedent així com la realització de la mateixa.

2. La dita declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar de la data en què es produísca el meritació de l'impost:

a) Quan es tracte d'actes inter vivos, el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu

3. A la declaració s'acompanyaran els documents en què consten els actes o contractes que originen la imposició.

Article 10. Autoliquidació

Simultàniament a la presentació de la declaració a què es referix l'article anterior, el subjecte passiu realitzarà l'autoliquidació utilitzant els models que a este efecte li facilitarà l'administració tributària municipal i ingressarà l'import de la quota de l'impost resultant de la mateixa. L'autoliquidació estarà subjecta a comprovació per la Inspecció Tributària. Els valors declarats pel subjecte passiu com a valors d'adquisició i transmissió en els supòsits en què es declare la inexistència d'increment de valor en la transmissió, i en els que supòsits en què l'increment de valor real declarat siga inferior a l'import de la base imposable determinada d'acord amb el que disposa l'apartat 1 de l'article 6, seran objecte de comprovació per la Inspecció Tributària, podent practicar si és el cas la corresponent Liquidació definitiva.

Article 11. Altres obligats a comunicar.

Amb independència del que disposa l'article anterior estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits previstos en la lletra a) de l'article 2.1 de la present Ordenança, sempre que s'hagen produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constituísca o transmeta el dret real de què es tracte.

b) En els supòsits previstos en la lletra b) del dit article, l'adquirent o la persona al favor de la qual es constituísca o transmeta el dret real de què es tracte.

La comunicació a què es referix el present article contindrà com a mínim les dades següents:

- Per a l'apartat a) lloc i notari autoritzant de l'escriptura pública, número de protocol d'esta i data de la mateixa; nom i cognoms o raó social i D.N.I. o C.I.F. de l'adquirent o transmetent, situació de l'immoble, participació i quota de propietat, si és el cas.
- Per a l'apartat b), a més dels requisits abans mencionats, s'acompanyarà a la comunicació, còpia simple del document que origina la imposició.

Article 12. Notaries

Així mateix, els Notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els que es continguin fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'este Impost, a excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació de firmes.

Allò que s'ha previngut en este apartat s'entén sense perjudi del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Article 13. Inscripció en el Registre

De conformitat amb allò que disposa l'article 254 de la Llei Hipotecària de 8 de febrer de 1946, temperat amb el que estableix l'article 255 de la pròpia Llei, no podran inscriure's en el Registre de la Propietat cap document que continga acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per este impost, sense que s'acredite prèviament haver presentat l'autoliquidació o, si és el cas, la declaració de l'impost, o la comunicació a què es referix l'article 11 d'esta Ordenança.

Article 14. Comprovació i investigació.

1. La comprovació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desplegament.
2. En relació a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària, en el Reial Decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament General del Règim Sancionador Tributari, i en l'Ordenança General aprovada per este Ajuntament.

Article 15. Inspecció i Recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb allò que s'ha previngut en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desplegament.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o una altra norma de rang legal que afecten qualsevol element d'este impost, seran aplicables automàtica dins de l'àmbit d'esta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL. La present Ordenança entrarà en vigor el dia que es publique en el Butlletí Oficial de la Província, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses"