



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS**SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE****Celebrada el dia 14 de octubre de 2022.**

En La Font d'en Carròs, a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, el dia catorze d'octubre de dos mil vint-i-dos, a les vint hores i trenta minuts, es van reunir el Sr. Alcalde Sr PABLO PUIG DESENA, i els regidors, Sra. CÈLIA ESCRIVÀ ESCRIVÀ, el Sr. JUAN JOSÉ BENAVENT ESCRIVÀ, la Sra. ANDREA PEIRÓ TORAN, el Sr. EMILI JOSEP MARCET MENGUAL, la Sra. DOLORES ESCRIVÀ PEIRÓ, el Sr. IVAN AGUD MORATAL, el Sr. RAIMON CAMARENA PEIRO, Sra. MARIA INES PÉREZ FUSTER i la Sra. ROSA MARIA MARTINEZ ALABAU, a fi de celebrar, en primera convocatòria, la sessió ordinària d'aquest dia, per a la que prèviament havien sigut convocats, assistits del Sr. Secretari de la corporació, Sr. FRANCISCO SANUS VITORIA.

La Sra. ANGELA ENGUIX MONZO s'incorpora en el transcurs de la sessió.

Comprovat que existeix "quòrum" suficient i que estan presents l'Alcalde President i el secretari, el Sr. Alcalde declara oberta la sessió i seguidament es van prendre els acords conforme al següent

ORDRE DEL DIA**1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

El Sr. Alcalde pregunta si existeixen observacions a l'acta de la sessió anterior (sessió ordinària de 14 de juliol de 2022)

No existint observacions es considera aprovada.

2.- CORRESPONDÈNCIA.

* Per l'Alcalde es dona compte al Ple de la Resolució de 31 d'agost de 2022, de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, de concessió de subvenció a les entitats locals previstes en el Pla de recuperació, transformació i resiliència, Projecte de dotació bibliogràfica per a les biblioteques i agències de lectura públiques, incloses en la línia S8616000 dels pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2022, amb una subvenció de 2.135,76 € per l'ajuntament de La Font d'en Carròs

* Per l'Alcalde es dona compte al Ple de la Resolució de 15 de setembre de 2022, de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, per la qual s'adjudiquen les subvencions per a la realització d'activitats de foment de la lectura en biblioteques i agències de lectura públiques de les entitats locals de la Comunitat Valenciana amb una subvenció de 1.848,72€ per l'ajuntament de La Font d'en Carròs

* Per l'Alcalde es dona compte al Ple de l'Anunci de l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València sobre aprovació de la convocatòria de concessió de subvencions destinades a ajuntaments de la província adherits, a la data de la publicació de la convocatòria, a la Xarxa de Municipis Protegits contra la Violència de Gènere, destinades a dur a terme les obligacions adquirides amb l'adhesió durant 2022, amb una subvenció de 3.085,50 € per l'ajuntament de La Font d'en Carròs.

* Per l'Alcalde es dona compte al Ple de l'acord de la Junta de Govern de l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València de 9 de juliol de 2022 sobre concessió de subvencions Smart City 2022, amb una subvenció de 24.998,60 € per l'ajuntament de La Font d'en Carròs.

* Per l'Alcalde es dona compte al Ple de l'Anunci de l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València sobre resolució de la convocatòria de subvencions Reacciona per a la implantació del Programa 50/50 en escoles públiques exercici 2022, amb una subvenció de 2.201,60 € per l'ajuntament de La Font d'en Carròs.

* Per l'Alcalde es dona compte al Ple de l'Anunci de l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València sobre acord de la Junta de Govern, de 19 de juliol de 2022, relatiu a la concessió de subvencions de la

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 1 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023**AJUNTAMENT**
LA FONT D'EN CARRÒS

convocatòria conjunta amb la Conselleria de Participació, Transparència i Qualitat Democràtica destinades a municipis i entitats locals menors de la província per al foment de la participació ciutadana, la transparència i el bon govern, amb unes subvencions de 7.994,75€ i 3.932,50€ per l'ajuntament de La Font d'en Carròs.

* Per l'Alcalde es dona compte al Ple de l'Anunci de l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València sobre concessió de subvencions Impulsem Turisme, amb una subvenció de 3.046,95€ per l'ajuntament de La Font d'en Carròs.

* Per l'Alcalde es dona compte al Ple de Resolució del director general de Política Lingüística i Gestió del Multilingüisme per la qual es concedeixen les subvencions per al foment del valencià en l'àmbit municipal, amb una subvenció de 2.197,37€ per l'ajuntament de La Font d'en Carròs.

3.- DECRETES D'ALCALDIA DE DATA 11 DE JULIOL (499) FINS A 7 D'OCTUBRE (670) DE 2022.

Atès que els extractes dels Decrets d'Alcaldia aprovats en el citat període han sigut lliurats als membres de la corporació, els Sr. Regidors queden assabentats.

4.- COMPTE GENERAL 2021

Es dona lectura a la proposta d'acord.

Suscitant-se debat es produeixen les següents intervencions:

El senyor alcalde manifesta: estem en l'últim tram del compte general de dos mil vint-i-u, cal l'aprovació definitiva pel ple, ha estat en exposició pública, el vam aprovar en el mes de juliol, no s'ha presentat cap al·legació. Ja només és l'aprovació definitiva i la remissió a l'òrgan que ens supervisa com a ajuntament. Maria Inés?

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: no tinc res a dir. No s'han presentat al·legacions i no hi ha cap informe en contra, votarem a favor.

El senyor alcalde manifesta: passem a votació. Vots a favor?

Finalitzat el debat se sotmet la proposta d'acord a votació, donant el següent resultat: Vots a favor 10, del Sr PABLO PUIG DESENA, Sra. CÈLIA ESCRIVÀ ESCRIVÀ, el Sr. JUAN JOSÉ BENAVENT ESCRIVÀ, la Sra. ANDREA PEIRÓ TORAN, el Sr. EMILI JOSEP MARCET MENGUAL, la Sra. DOLORES ESCRIVÀ PEIRÓ, el Sr. IVAN AGUD MORATAL, el Sr. RAIMON CAMARENA PEIRO, Sra. MARIA INES PÉREZ FUSTER i la Sra. ROSA MARIA MARTINEZ ALABAU. Conseqüentment s'aprova per unanimitat.

Conseqüentment, s'aprova el següent ACORD:

“Vist el Compte General de l'exercici 2021, juntament amb tota la seua documentació annexa a la mateixa, segons la legislació vigent.

Vist que obtinguda la documentació corresponent, la Intervenció municipal va procedir a emetre els corresponents informes en relació a l'aprovació del Compte General.

Vist que amb posterioritat, la Comissió Especial de Comptes de l'Ajuntament de la Font d'en Carròs en sessió celebrada en data 11 de juliol de 2022 va emetre el corresponent informe preceptiu en relació al Compte General d'aquesta corporació relatiu a l'exercici 2021

Vist que mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de València de data 21 de juliol de 2022 el Compte General —juntament amb l'informe d'aquesta comissió— van ser objecte d'exposició al públic durant el termini de quinze dies, durant els quals, els interessats van poder presentar reclamacions, objeccions o observacions.

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



FIRMADO POR

El Alcalde de la Font d'En Carròs
Pablo Puig Desena
06/02/2023

LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 2 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023**AJUNTAMENT**
LA FONT D'EN CARRÒS

Vist que de conformitat amb el contingut de la certificació lliurada per Secretari Interventor de la Corporació, durant el termini d'exposició al públic d'aquest Compte, no s'han presentat al·legacions Vist l'informe de la Comissió Especial de Comptes, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el Ple ACORDA:

PRIMER. Aprovar el Compte General corresponent a l'exercici 2021.

SEGON. Remetre el Compte General aprovat juntament amb tota la documentació que la integra a la fiscalització del Tribunal de Comptes (i òrgan autonòmic), tal com s'estableix en l'article 212.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, en compliment dels mandats de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, i altra normativa concordant, al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

5.- DIES NO LECTIUS LOCALS CURS ESCOLAR 2022-2023.

Es dona lectura a la proposta d'acord.

Suscitant-se debat es produeixen les següents intervencions:

El senyor alcalde manifesta: segons acord del consell escolar del mes de juliol, se'ns comunica els tres dies festius escolars que proposen que serien el trenta-u d'octubre, el vint de març, l'endemà de falles, i el diuït d'abril que és el dia de la Badà. Maria Inés?

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: votarem a favor perquè és el que ha votat el consell escolar però sí que ens agradaria llençar una proposta que és que ja que proposen el vint de març que és després de festiu no estaria malament que rellançarem les falles ja que ara s'ha fet un intent en octubre, no estaria malament que l'ajuntament fera una falla com Déu mana no com la que va fer la diputació. Ho deixem ahí en l'aire. Si agarren el testimoni podríem tindre falles.

El senyor alcalde manifesta: passem a votació. Vots a favor?

Finalitzat el debat se sotmet la proposta d'acord a votació, donant el següent resultat: Vots a favor 10, del Sr PABLO PUIG DESENA, Sra. CÈLIA ESCRIVÀ ESCRIVÀ, el Sr. JUAN JOSÉ BENAVENT ESCRIVÀ, la Sra. ANDREA PEIRÓ TORAN, el Sr. EMILI JOSEP MARCET MENGUAL, la Sra. DOLORES ESCRIVÀ PEIRÓ, el Sr. IVAN AGUD MORATAL, el Sr. RAIMON CAMARENA PEIRO, Sra. MARIA INES PÉREZ FUSTER i la Sra. ROSA MARIA MARTINEZ ALABAU. Conseqüentment s'aprova per unanimitat.

Conseqüentment, s'aprova el següent ACORD:

“Vist l'escrit del Col·legi Públic Francesc Carròs de La Font d'en Carròs en el qual comunica que el Consell Escolar en data 15 de juliol de 2022 ha proposat com dies no lectius de caràcter local del calendari escolar del curs acadèmic 2022/23, els dies 31 d'octubre de 2022, 20 de març de 2023 i 18 d'abril de 2023.

Considerant l'establert en l'Ordre de 11 de juny de 1998 i la Resolució de l'1 de juny de 2017 de la Direcció general de centres i personal docents .

En virtut de quant antecedeix, el Ple ACORDA:

PRIMER.- Proposar com dies no lectius de caràcter local del curs acadèmic 2022/23, els dies 31 d'octubre de 2022, 20 de març de 2023 i 18 d'abril de 2023.

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs – Tel. 96 283 30 00 – www.lafontdencarros.es



FIRMADO POR

El Alcalde de la Font d'En Carròs
Pablo Puig Desena
06/02/2023

LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 3 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023



AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS

SEGON.- Remetre certificat de la present a la Direcció General de Centres i Personal Docent i al Consell Escolar del C.P.Francesc Carròs.”

6.- ESTIMACIÓ AL·LEGACIO I APROVACIÓ DEFINITVA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONVIVÈNCIA CIUTADANA DE LA FONT D'EN CARRÒS.

Es dona lectura a la proposta d'acord.

Suscitant-se debat es produeixen les següents intervencions:

El senyor alcalde manifesta: es tracta d'una modificació de l'ordenança en el procés de la qual es va presentar una al·legació en la que proposa l'horari de les obres des de les huit del matí a dos del migdia, en horari de matí, des de l'u de juliol al trenta-u d'agost. En este cas es considera que la proposta millora el text anterior i s'incorpora al text que es va aprovar en el mes de juliol esta modificació i quedaria com ha llegit el senyor secretari. Maria Inés?

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: sí, tenim varies coses a dir. En el ple passat ja vam aprovar una modificació d'esta ordenança i li repetim el que li vam dir el ple passat. esta ordenança la vam aprovar en novembre del vint-i-u i vosté va dir que l'havia feta en companyia dels municipals i vam vore tots els problemes i vam votar en juliol una modificació i ara tornem a votar una modificació de l'ordenança. Açò sol passar quan es fan les coses malament. Seguint l'estela del seu líder Sánchez i dels seus ministres del govern d'Espanya trauen lleis, en este cas ordenances, on no pregunten a ningú. I quan dic que no pregunten a ningú és que haurien d'haver preguntat al sector que es veu més afectat pel que fa a obres. Al sector de la construcció i també al sector de l'hostaleria que també s'ha vist afectat per esta ordenança. Nosaltres votarem a favor però esperem que no hi haja més modificacions. Fer dos modificacions d'una ordenança dos voltes denota fer les coses malament, però fer-ne una tercera ja diria que denota certa incompetència. Votarem a favor perquè tot allò que siga millorar tots els sectors votarem a favor.

El senyor alcalde manifesta: aniré comentant un poc d'allò que dius perquè crec que quan parles no saps del que estàs parlant. Quan es presenta una ordenança crec que vos se va passar una còpia de l'ordenança, crec que no vau fer cap proposta per millorar l'ordenança, un poc de culpa tindrem tots. Una ordenança no és un document estàtic, les ordenances estan per a adaptar-se a les necessitats i realitats de cada moment. A l'igual que ara després aprovarem una altra ordenança de modificació. Una ordenança s'ha de modificar si creiem que fa falta o si creieu que fa falta. És una cosa que podeu fer com a oposició, cosa que fins a data de hui no heu fet. Quan es fa una ordenança es publica perquè qualsevol persona la pugui vore, i qualsevol persona pot presentar una al·legació. En el procés d'al·legacions s'ha presentat una al·legació que creiem nosaltres que millora. Només hi ha una modificació que es va presentar al mes de juliol, per això dic que està confonent conceptes. Nosaltres tenim un poc de culpa però vosaltres també, crec que amb quinze dies d'antelació teníeu l'ordenança i ni a mi ni al senyor secretari heu presentat cap millora de l'ordenança. Nosaltres intentem aportar alguna cosa, cosa que vosaltres de moment *cero patatero*.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: responent a allò que vosté m'ha dit, d'haver fet l'ordenança preguntant als sectors afectats no hauria d'haver fet l'ordenança dos voltes. Nosaltres no som un dels sectors afectats.

El senyor alcalde manifesta: A no ser que vullgues representar tots els sectors. Ací tots tenim part de culpa, ací tots intentem treballar per al poble.

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs – Tel. 96 283 30 00 – www.lafontdencarros.es



LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 4 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: correcte. Per això que intentem treballar per al poble quan trau una ordenança que afecta a varis sectors del poble nosaltres creiem que deuria parlar amb estos sectors que es poden vore afectats. Per això li ho he dit.

El senyor alcalde manifesta: passem a votació. Vots a favor?

Finalitzat el debat se sotmet la proposta d'acord a votació, donant el següent resultat: Vots a favor 10, del Sr PABLO PUIG DESENA, Sra. CÈLIA ESCRIVÀ ESCRIVÀ, el Sr. JUAN JOSÉ BENAVENT ESCRIVÀ, la Sra. ANDREA PEIRÓ TORAN, el Sr. EMILI JOSEP MARCET MENGUAL, la Sra. DOLORES ESCRIVÀ PEIRÓ, el Sr. IVAN AGUD MORATAL, el Sr. RAIMON CAMARENA PEIRO, Sra. MARIA INES PÉREZ FUSTER i la Sra. ROSA MARIA MARTINEZ ALABAU. Conseqüentment s'aprova per unanimitat.

Conseqüentment, s'aprova el següent ACORD:

“En relació amb l'Ordenança reguladora de la convivència ciutadana de la Font d'en Carròs.

Considerant que es considera oportú introduir una modificació puntual per a millorar la convivència ciutadana.

Considerant que mitjançant acord plenari de data 14 de juliol de 2022 s'aprova inicialment la modificació puntual de l'ordenança.

Resultant que en el Butlletí Oficial de la Província de València nº142 de 26 de juliol de 2022 es publica l'edicta d'informació pública i d'audiència als interessats.

Resultant que en el període d'informació pública per termini de trenta dies es presenta la següent al·legació:

- Ramon Marí Millet (RE 1855 de 8 d'agost de 2022) : “degut a les altes temperatures que estem patint aquest estiu on s'aconsella avançar l'horari laboral per evitar les hores de més calor, sol·licita que en l'article 39 bis en el punt 3 on diu l'horari quan es pot treballar entre l'1 de juliol i el 31 d'agost en lloc d'escomençar a les 10.00 es puga escomençar a les 08.00”

Resultant que l'al·legació està motivada i resulta raonable per a l'interès públic.

Considerant l'establert en els articles 22.2.d i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de Règim Local en relació amb l'article 56 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

En virtut de quant antecedeix l'Ajuntament Ple acorda:

PRIMER: Estimar l'al·legació presentada per Ramon Marí Millet (RE 1855 de 8 d'agost de 2022) i, en conseqüència, aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança reguladora de la convivència ciutadana de la Font d'en Carròs introduint el següent article 39bis :

“ Art. 39 bis. Horaris obres i construccions.

1.- S'estableix amb caràcter general, per a qualsevol mena d'obra, el següent horari apte per a efectuar treballs relatius a les activitats a desenvolupar en aquestes:

- De dilluns a divendres, no festius, entre les 8 i les 20 hores.
- Dissabtes, no festius, entre les 9 i les 14 hores.
- Diumenges i festius, no s'autoritzen treballs.

2.- S'estableix un horari reduït per a obres amb sorolls o vibracions molestes. En el cas d'ús de mitjans mecànics o eines, que per les seues característiques produeixen molestes de difícil o impossible correcció, com a martells pneumàtics, compressors, picadores, excavadores, formigoneres, serres mecàniques, radials, perforadores, perforadores, minadors, vehicles pesants i altres mitjans o maquinària similar, s'estableix el següent horari:

- De dilluns a divendres, no festius, entre les 8 i les 14 hores i entre les 16 i les 20 hores.

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 5 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS

3.- Durant el període estival comprés entre l'1 de juliol i el 31 d'agost, es podran realitzar obres que impliquen la utilització dels mitjans mecànics o eines indicades en l'apartat anterior, o aquelles que suposen moviments de terres o excavacions, la realització d'estructures en edificis de qualsevol tipologia i ús, i enderrocaments totals o parcials d'edificacions en el següent horari:

- De dilluns a divendres, no festius, entre les 8 i les 14 hores i entre les 17 i les 20 hores.

4.- Per Alcaldia de manera motivada es podrà excusar l'aplicació d'aquest article en casos de declarada urgència definida com a tal en la normativa vigent i en aquells supòsits, en els quals la demora en l'execució de les obres suppose causa de greus o majors perjudicis als interessos col·lectius.”

SEGON: Publicar l'acord d'aprovació definitiva, així com text íntegre de la modificació puntual de l'ordenança, en el tauler d'edictes d'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província.

7.- MOCIÓN GRUPO POPULAR PARA LUCHAR CONTRA LA OCUPACIÓN ILEGAL Y MEJORAR LA CONVIVENCIA VECINAL Y LA PROTECCIÓN DE LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y COSAS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

Es dona lectura a la següent proposta d'acord:

MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO POPULAR EN EL AYUNTAMIENTO La Font d en Carros, PARA LUCHAR CONTRA LA OCUPACIÓN ILEGAL Y MEJORAR LA CONVIVENCIA VECINAL Y LA PROTECCIÓN DE LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y COSAS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

El Grupo Municipal Popular en el Ayuntamiento de La Font d en Carròs conforme a lo previsto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales desea elevar al Pleno la siguiente Propuesta de Acuerdo/Moción:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

En los últimos años, ha aumentado el fenómeno de la ocupación ilegal de viviendas por parte de las mafias en España y ha continuado el incremento de las denuncias por allanamiento u ocupación a domicilios, según datos del Ministerio del Interior.

La vivienda se protege en el ordenamiento jurídico español para evitar la ocupación («okupación», como popularmente se conoce a estas acciones ilegales), tanto desde la perspectiva penal como civil y administrativa. La ocupación, en efecto, es la tenencia o posesión de un bien de manera ilegítima e ilegal, en contra de la voluntad del propietario o poseedor con título o derecho.

El Código Penal contiene, en primer lugar, el delito de usurpación en el artículo 245 CP, como medida evidentemente desalentadora del movimiento de la denominada ocupación (en palabras de la Sentencia del Tribunal Supremo 720/2018, de 13 de diciembre de 2018).

Esta resolución también indica que «concurriendo espacios de protección superpuestos» la vivienda se protege en la vía civil «a través de los procesos “sumarios” de protección del derecho real inscrito (art. 250.1.7 LEC en relación con el artículo 41 LH), interdictales (art. 250.1.4 LEC en relación con el 446 CC) o del desahucio por precario (con fuerza de cosa juzgada, y por ello con plenitud de conocimiento y medios probatorios, relativo al ámbito posesorio de cuya recuperación se trata), con fundamento en el derecho a la posesión real del titular, con las consecuentes facultades de exclusión y de recuperación posesoria, derivados del CC y de la LEC (sin que pueda oponerse la posesión clandestina y sin conocimiento del poseedor real que, conforme al art. 444 CC no afectan a la posesión)».

La defensa contra actos que perturben la posesión de un inmueble destinado a vivienda que se contiene en el mencionado artículo 250.1.40 de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, fue modificado por la Ley 5/2018, de 11 de junio, con resultados muy positivos en cuanto al acortamiento de plazos y agilización de procedimientos, con un tratamiento especial del juicio verbal para el ejercicio del interdicto

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs – Tel. 96 283 30 00 – www.lafontdencarros.es



FIRMADO POR

El Alcalde de la Font d'En Carròs
Pablo Puig Desena
06/02/2023

LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 6 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023



FIRMADO POR

El Alcalde de la Font d'En Carròs
Pablo Puig Desena
06/02/2023



AJUNTAMENT LA FONT D'EN CARRÒS

de recobrar la posesión, permitiendo pedir la inmediata recuperación de la plena posesión de una vivienda o parte de ella, siempre que se haya visto privada de ella sin su consentimiento la persona física que sea propietario o poseedor legítimo por otro título y las entidades sin ánimo de lucro con derecho a poseer la vivienda y las entidades públicas propietarias o poseedoras legítimas de vivienda social.

En tercer lugar, la vivienda se protege administrativamente a través de la Ley Orgánica de Seguridad Ciudadana en la que se recoge como infracción leve en el artículo 37 de su texto la ocupación de cualquier inmueble, vivienda o edificio ajenos, o la permanencia en ellos, en ambos casos contra la voluntad de su propietario, arrendatario o titular de otro derecho sobre el mismo, cuando no sean constitutivas de infracción penal.

Las tres vías jurídicas redundan en la protección del derecho a la vivienda (que es un principio rector del artículo 47 CE) y el derecho a la propiedad privada sin olvidar la función social determinada legalmente de esta (que es un verdadero derecho contenido en el artículo 33 CE, en el Capítulo Segundo del Título Primero, referente a los derechos y libertades, que se sitúa entre los «derechos y deberes de los ciudadanos» de la Sección 2.a).

Pero además de las medidas legales ya existentes para combatir esta forma de delincuencia y salvaguardar la propiedad o la posesión legítima y pacífica, el ordenamiento jurídico debe ser adaptado y mejorado para permitir una protección efectiva de los titulares de derechos y, además, ha de tener en cuenta un bien jurídico a proteger que hasta ahora no ha tenido debida consideración: la convivencia vecinal pacífica y respetuosa en aras de la seguridad de las personas y las cosas. Se trata de situaciones, muy comunes, en que la ocupación de una vivienda de manera ilegal y en contra del titular de la misma se produce comportando una alteración de la convivencia vecinal, es decir, no se entiende únicamente perturbado el derecho del propietario o poseedor legítimo, cuya defensa ya contempla el ordenamiento jurídico, sino que se provoca una inseguridad de los vecinos de la comunidad de propietarios en la que se han instalado los ocupantes ilegales. A veces por ruptura de las normas de régimen interno de convivencia, por realizar actuaciones prohibidas, nocivas, insalubres o en general vedadas al resto de vecinos que si conviven con títulos jurídicos.

Las duras consecuencias no solo para la propiedad, sino para la seguridad que tiene la ocupación en sus diversas formas, aconsejan un refuerzo de las medidas actualmente existentes en el ordenamiento jurídico, tanto a nivel penal como administrativo y civil. A ello ha de unirse un ámbito, el de la Comunidad de Propietarios, que siendo civil, había quedado hasta ahora sin mención jurídica.

En definitiva, se trata de asegurar el desalojo inmediato de la vivienda ocupada en caso de que la situación sea de flagrante delito, y en caso de que no lo sea, en 24 horas por parte de la Policía; la recuperación del delito de usurpación de bienes inmuebles con penas de entre 3 y 5 años para que se puedan tomar medidas cautelares; así como la imposibilidad de que se puedan empadronar y tener acceso a determinar beneficios y de endurecer las penas en caso de que se trate de mafias organizadas.

Así como deslindar con claridad las situaciones de vulnerabilidad o exclusión social por motivo de vivienda y de protección a las familias en situación de emergencia social, con el fenómeno de la ocupación ilegal a que esta iniciativa responde. A un okupa no se le desahucia, se le desaloja, y al vulnerable se le protege, sin que el Estado traslade a la ciudadanía sus propias responsabilidades en ninguno de estos dos casos.

Por ello, el Grupo Popular en el Ayuntamiento de La Font d'en Carros, presenta la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

El Pleno del Ayuntamiento insta al Gobierno de la Nación a que proceda a:

1. Modificar los artículos 245 y 269 de la Ley Orgánica 10/1995, de 23 de noviembre del Código Penal para endurecer las penas en caso de ocupación de la vivienda o inmueble, especialmente en el caso de mafias. Recuperar el delito de usurpación de bienes inmuebles con penas de entre 3 y 5 años.
2. Incluir nuevas medidas procesales en la Ley de Enjuiciamiento Criminal para mejorar la protección de las personas físicas o jurídicas que sean propietarias o poseedoras legítimas de una vivienda o inmueble con el objetivo de recuperar la plena posesión de una vivienda o parte de ella, siempre que se hayan visto privados de la misma sin su consentimiento. Proceder al desalojo de la vivienda ocupada en situación de flagrante delito o, en caso de que no lo sea, en 24 horas por parte de la Policía.

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 7 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023



FIRMADO POR

El Alcalde de la Font d'En Carròs
Pablo Puig Desena
06/02/2023



AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS

3. Modificar la Ley 49/1960 sobre propiedad horizontal para que se habilite a las comunidades de propietarios como personas jurídicas para que puedan iniciar los procesos de recuperación de la vivienda en aras de una mejor convivencia y evitando actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas o ilícitas.

4. Incluir un nuevo apartado en el apartado 4 del artículo 18 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local para evitar la inscripción en el padrón municipal de un ocupante ilegal definido en la Ley Orgánica contra la ocupación ilegal y para la convivencia vecinal y la protección de la seguridad de las personas y cosas en las comunidades de propietarios.

Así como solicitar que esta inscripción se considere nula y no constituya prueba de su residencia o domicilio ni les atribuya ningún derecho. A tales efectos, los Ayuntamientos darán de baja de oficio o a instancia del propietario o poseedor real legítimo las inscripciones en cuanto tuvieran conocimiento de ello.

5. Modificar la legislación tributaria para la reducción de obligaciones contributivas de arrendadores que justifiquen la no percepción de rentas.

Asimismo, acuerda dar traslado de esta moción al Presidente del Gobierno de España, a la Ministra de Justicia, a la Ministra de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, así como a los Portavoces de los Grupos Parlamentarios de las Cortes Generales, y a la Junta de Gobierno de la FEMP.

Suscitant-se debat es produeixen les següents intervencions:

El senyor alcalde manifesta: María Inés?

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: m'haguera agradat que s'haguera llegit l'exposició de motius. Esta moció la presenta el grup popular de l'ajuntament de la Font però ens agradaria que es presentara de forma conjunta, el grup socialista i el grup popular, perquè és un problema que afecta a tots els nostres veïns, i estaria bé que tot l'ajuntament diguera que està en contra de l'okupació. Li demane que es presente de forma conjunta. Què respon?

El senyor alcalde manifesta: no. Faça l'exposició de motius i nosaltres ja explicarem.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: llisc l'exposició de motius?

El senyor alcalde manifesta: no. Explica els motius pels quals has presentat la moció.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: la presenta el meu grup perquè es presente en els ajuntaments perquè no hi ha cap poble que es veja lliure del problema de l'okupació. Este fenomen ha augmentat de forma exponencial en els últims anys. Esta moció demana que es protegeixca a l'amo de la propietat. Que no es veja indefens quan una persona se'n va a estiuar o a treballar i veu que li han okupat sa casa i és un procés molt llarg, pot durar anys. O un propietari ha llogat una vivenda i pel que siga el llogater no pot pagar o no vol pagar. I està vivint en eixa vivenda, i el propietari li paga els gastos i es veu en un procés molt llarg per poder recuperar la seua vivenda. Es demana que es modifiquen certs articles per poder recuperar el delit d'usurpació, demana noves mesures perquè les persones propietàries no es vegem desprotegides. Es demana modificar les lleis perquè les comunitats de propietaris siguin persones jurídiques i puguin portar a juí a l'okupa. I que un okupa que ha entrat a una casa de forma il·legal no puga inscriure's i adquirisca uns drets que en principi no li corresponen quan s'empadrona en un edifici que no és d'ell. ens haguera agradat que es presentara conjuntament.

El senyor alcalde manifesta: ara intentaré explicar cinc punts de la proposta d'acord. Jo cerc que en el tema d'esta moció hi ha un gran error, no ens fixem en el fons del problema. En este cas és la justícia perquè la justícia quan es fa llarga és injusta. Sempre estem fent lleis i quan fas lleis satures el sistema judicial. Com al final no poses mitjans econòmics, no poses personal, i materials perquè puguin

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 8 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023

FIRMADO POR

El Alcalde de la Font d'En Carròs
Pablo Puig Desena
06/02/2023AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS

executar quan jo pose una reclamació, al final estem eternitzant qualsevol dels conflictes que entren en els jutjats. Jo crec que en este cas no cal fer millors lleis sinó que s'apliquen les lleis. Les lleis les poden aplicar les jutges i tant abans amb el partit popular com ara amb el partit socialista no tenen cap intenció de millorar el sistema judicial espanyol. No és fer nova normativa perquè els jutges han d'aplicar més normativa. La culpa que els processos siguin llargs és culpa dels propis polítics. Si no posen més diners i persones això s'eternitza. No pot ser que una persona tarde cinc anys en això. Si jo dic en la Font a una persona agrana el parc, i ara també el carrer, i després també... una persona no pot. Això és el primer que dius. Després el punt primer i el punt quart der l'acord és el tema en l'exposició de motius de la gent que puga tindre necessitat però ja estem clavant el tema penal. El tema penal pot tardar, cinc, set, huit o deu anys. Imagine que en huit o deu anys potser que una família que ja estiga normalitzada li arribe penes de presó de tres anys. Vosté sap que penes de més de dos anys s'ingressa a la presó. Que li arribe una sentència deu anys després. Estem creant problemes per a d'ací set o huit anys perquè la justícia no va. Sí que parreu de màfies, diu *especialmente en el caso de mafias*, però especialment no vol dir que exclogues a l'altra gent. I l'altre punt on tampoc estem d'acord és el tema de l'empadronament. La definició d'empadronament és una foto fixa d'on viu eixa persona. Això vol dir que sobretot quan hi ha menors en les famílies, un menor que no està empadronat el deixes fora del sistema educatiu, no té dret a pediatria, només té dret a anar a urgències, a Bellreguard o Gandia. No es pot englobar tot sense posar cap tipus d'excepció. Està molt bé l'exposició de motius però crec que a l'hora de les propostes d'acord falla. No es va al problema principal que és el sistema judicial, i després el tema d'incloure en el codi penal penes de tres a cinc anys sense cap excepció crec que és un perill. Això no va a resoldre el problema de hui. El problema de hui cal resoldre'l amb la normativa que tenim. Que tu vagis a sol·licitar l'empadronament hui no vol dir que es faça hui perquè és un tràmit administratiu i l'administració té tres mesos per a tramitar. El problema és la justícia que no té recursos.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: resumint. Si el problema per no fer-la conjunta, i després no votar a favor, és que no hi ha mitjants, podem afegir un punt que diga *solicitamos a la autoridad competente que dote a la justicia de los medios necesarios para agilizar los trámites para solucionar estos problemas*. Jo no li veig cap problema

El senyor alcalde manifesta: el problema és el punt u i el punt quatre. El tema penal no el veig

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: recuperar el tema d'usurpació

El senyor alcalde manifesta: quan vas a incorporar sobretot en el codi civil ha de quedar molt ben definit qui ha de quedar afectat. Conforme posa el punt u qualsevol persona pot quedar afectada.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: posa *especialmente en mafias*.

El senyor alcalde manifesta: queda en mans del jutge que ho aplica.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: que vols que llevem? *Especialmente en mafias?*

El senyor alcalde manifesta: no. Hem d'intentar evitar els casos on les sentències arriben deu anys tard.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta:

I el tema del padró. Fa dos o tres anys vosté va dir que un pot empadronar-se en un banc.

El senyor alcalde manifesta: el padró és una foto fixa.

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 9 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: una foto fixa que es deuria de controlar més. L'ajuntament deu de controlar més. Envia el municipal o el jutge per vore si és correcte.

El senyor alcalde manifesta: això ha fa l'ajuntament.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: jo m'empadrone en la sala de plens de l'ajuntament.

El senyor alcalde manifesta: empadrone't i ha de vindre la policia.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: i no em poden tirar?

El senyor alcalde manifesta: qui diu que no? Quaranta-huit hores et poden tirar.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: i quan algú va a un pis que no és d'ell quan s'empadrone algú haurà de dir no pots estar ací.

El senyor alcalde manifesta: li ho has de comunicar al propietari. Si en quaranta-huit hores va el propietari tenen obligació de tirar-los. Molta gent no ho fa o no ho sap. I moltes voltes li ho dius al banc i el banc diu *me envias un correo*. L'ajuntament ací avisa.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: bé, nosaltres la presentem i vostés ja voten en consciència.

El senyor alcalde manifesta: vots a favor?

Finalitzat el debat se sotmet la proposta d'acord a votació, donant el següent resultat: Vots a favor 2, de la Sra. MARIA INES PÉREZ FUSTER i la Sra. ROSA MARIA MARTINEZ ALABAU. Vots en contra, 8 del Sr PABLO PUIG DESENA, Sra. CÈLIA ESCRIVÀ ESCRIVÀ, el Sr. JUAN JOSÉ BENAVENT ESCRIVÀ, la Sra. ANDREA PEIRÓ TORAN, el Sr. EMILI JOSEP MARCET MENGUAL, la Sra. DOLORES ESCRIVÀ PEIRÓ, el Sr. IVAN AGUD MORATAL, el Sr. RAIMON CAMARENA PEIRO. Conseqüentment es desestima la proposta per majoria absoluta.

8.- MODIFICACIO PUNTUAL DE LES SUBVENCIONS NOMINATIVES DEL PRESSUPOST.

Es dona lectura a la proposta d'acord.

Suscitant-se debat es produeixen les següents intervencions:

El senyor alcalde manifesta: Són dos subvencions nominatives que estran en el pressupost que vam aprovar en novembre de l'any passat. seria l'increment en tres mil euros més per a Caritas la Font, i cinc mil euros més per al Club Esportiu. Maria Inés?

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: en el ple passat li vam comentar en l'últim punt que hi havia cert malestar entre els xicons amb el club esportiu i em va dir que traslladaria el que vaig comentar. Li ho ha comentat?

El senyor alcalde manifesta: li ho vaig comentar, però ja li dic que jo no vaig a entrar. Vaig parlar amb el president.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: nosaltres anem a abstinere'ns. Ja li vaig dir en la comissió que separara, que fera dos mocions per a estes modificacions de crèdit. Estem a favor de tot el que vullga ajudar a Caritas, com si li haguera posat deu mil euros. No vol dir que estem en

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



FIRMADO POR

El Alcalde de la Font d'En Carròs
Pablo Puig Desena
06/02/2023

LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 10 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023**AJUNTAMENT**
LA FONT D'EN CARRÒS

contra de la subvenció al futbol. Sabent el malestar que tenen certes persones amb el club, vosté creu que entendran que augmente la subvenció en cinc mil euros quan els nostres xiquets que s'han criat i han jugat en categories inferiors en el club esportiu, ara no els volen i han d'anar a jugar a un altre lloc?

El senyor alcalde manifesta: Maria Inés ja t'ho vaig dir en l'anterior ple. Tu estàs en una associació local i jo estic en una altra. L'associació és dels socis. Els socis elegeixen la directiva. Esta va entrar en juliol, i eixa directiva és qui ha de donar explicacions als seus propis socis. Nosaltres fem una col·laboració pel moment on està el club que és el amateur. L'increment era si es mantenia en la categoria. Jo puc fer d'intermediari si ells volen però jo no puc exigir res. És una qüestió interna.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: si la condició per a l'augment dels diners és que es mantenia en amateur, també podem posar que hi haja més gent de la Font jugant. És un club que representa la Font, rep diners de la Font i cada vegada hi ha menys gent de la Font.

El senyor alcalde manifesta: és una cosa que han d'elegir els socis del club. Si tu vols alguna cosa ves allí, sigues sòcia i pots parlar. Jo soc soci, no tinc ni fills ni nebots que puguin jugar allí, quan puc puge i vaig a vore. I ja està. Passem a votació? Vots a favor?

Finalitzat el debat se sotmet la proposta d'acord a votació, donant el següent resultat: Vots a favor 8, del Sr PABLO PUIG DESENA, Sra. CÈLIA ESCRIVÀ ESCRIVÀ, el Sr. JUAN JOSÉ BENAVENT ESCRIVÀ, la Sra. ANDREA PEIRÓ TORAN, el Sr. EMILI JOSEP MARCET MENGUAL, la Sra. DOLORES ESCRIVÀ PEIRÓ, el Sr. IVAN AGUD MORATAL, i el Sr. RAIMON CAMARENA PEIRO. Abstencions 2, de la Sra. MARIA INES PÉREZ FUSTER i la Sra. ROSA MARIA MARTINEZ ALABAU. Conseqüentment s'aprova per majoria absoluta.

Conseqüentment, s'aprova el següent ACORD:

“En relació amb les subvencions nominatives previstes en la Base 36.14 de les bases d'execució del Pressupost General Municipal de 2022.

Resultant que en les Bases d'execució es preveu les següents subvencions:

Aplicació	Tercer	Import
231 480.01	SUBVENCIO CARITAS LA FONT	5.000,00
340 480.17	SUBVENCIO C.E. LA FONT	18.000,00

Resultant que s'han modificat les condicions i necessitats d'interés públic que van determinar l'establiment d'aquests imports

Considerant l'establert en els art 177 i concordants del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. En virtud de quant antecedeix el PLE ACORDA:

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació de la relació de subvencions nominatives previstes en la Base 36.14 de les bases d'execució del Pressupost General Municipal de 2022, consistent en la modificació quantitativa de les següents dos subvencions nominatives que quedarien establertes definitivament així:

Aplicació	Tercer	Import
231 480.01	SUBVENCIO CARITAS LA FONT	8.000,00
340 480.17	SUBVENCIO C.E. LA FONT	23.000,00

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 11 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023**AJUNTAMENT**
LA FONT D'EN CARRÒS

SEGON: Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província de València per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'hagueren presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes para resoldre-les.

9.- REGLAMENT ORGANIC DE L'AJUNTAMENT DE LA FONT D'EN CARRÒS

Es dona lectura a la proposta d'acord.

Suscitant-se debat es produeixen les següents intervencions:

El senyor alcalde manifesta: el reglament el que farà és regular el funcionament intern de l'ajuntament. A banda del tema de les sessions crec que els dos punts que ja vam comentar en la comissió és la participació via telemàtica quan algun regidor està malalt amb justificant del metge podria entrar a participar en els plens via telemàtica. La normativa diu que ho has de regular internament. El segon punt crec que és el més important és el tema de les vídeo actes. És un procediment que permet la llei, tot el que fa ara el secretari quedaria escrit i tot el que fem ara que són les intervencions dels regidors i regidores queden a través d'un enllaç. Queda tot el text i a la part de baix queda l'enllaç i ja no has d'escriure i transcriure tot sinó que tu pots vore i vore les entonacions de cadascú, és com un vídeo del tram des que acaba el secretari fins la votació. La gent té accés noï solament a tot el que s'aprova sinó a totes les intervencions. Això es publica a la pàgina web i tot va certificat. Res va tallat ni manipulat. Maria Inés?

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: votarem a favor. La mesura de la vídeo acta ens sembla molt bona. Aixina no es modifica cap acta, com ja va passar en desembre de dos mil denou. Tot queda gravat. I el tema d'assistència per via telemàtica també està molt bé. votarem a favor.

El senyor alcalde manifesta: ací l'alcalde no transcriu les actes. És l'arxivera bibliotecària lingüista i si tenies alguna cosa li ho tenies que dir. Haver fet un escrit i haver parlat amb ella.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: ho va comentar Rosa perquè jo no estava present.

El senyor alcalde manifesta: si tens alguna cosa, fas un registre d'entrada i li se passa a la persona que està escoltant-nos, no oblideu que ens escolta i està transcrivint. I si hi ha alguna cosa es pot incloure. Jo no ho sé perquè jo no ho he escoltat. No me'n recorde de tot. Passem a votació. Vots a favor?

Finalitzat el debat se sotmet la proposta d'acord a votació , donant el següent resultat: Vots a favor 10, del Sr PABLO PUIG DESENA, Sra. CÈLIA ESCRIVÀ ESCRIVÀ, el Sr. JUAN JOSÉ BENAVENT ESCRIVÀ, la Sra. ANDREA PEIRÓ TORAN, el Sr. EMILI JOSEP MARCET MENGUAL, la Sra. DOLORES ESCRIVÀ PEIRÓ, el Sr. IVAN AGUD MORATAL, el Sr. RAIMON CAMARENA PEIRO, Sra. MARIA INES PÉREZ FUSTER i la Sra. ROSA MARIA MARTINEZ ALABAU. Conseqüentment s'aprova per unanimitat.

Conseqüentment, s'aprova el següent ACORD:

“Considerant l'interès que suposa per a aquest Ajuntament l'aprovació del Reglament orgànic municipal.

Vist l'informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir per a l'aprovació d'aquest.

Vist el projecte elaborat de Reglament Orgànic Municipal, El Ple de l'Ajuntament, en virtut dels articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, ACORDA:

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs – Tel. 96 283 30 00 – www.lafontdencarros.es



FIRMADO POR

El Alcalde de la Font d'En Carròs
Pablo Puig Desena
06/02/2023

LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 12 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023



AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS

PRIMER. Aprovar inicialment el Reglament Orgànic Municipal, en els termes en què figura en l'expedient

SEGON. Sotmetre aquest Reglament a informació pública i audiència dels interessats, amb publicació en el Butlletí Oficial de la Província i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel termini de trenta dies perquè puguin presentar reclamacions o suggeriments, que seran resoltes pel Ple de la Corporació. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'Acord exprés pel Ple.

TERCER. Facultar al Sr. Alcalde-President, per a subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte»."

10.- MODIFICACIO ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES.

Es dona lectura a la proposta d'acord.

Suscitant-se debat es produeixen les següents intervencions:

El senyor alcalde manifesta: són quatre modificacions d'una mateixa ordenança, de l'IBI, per un costat estaria el rústic, el tipus impositiu que tenim és zero seixanta i la llei ens permet reduir-lo un cinquanta per cent més, al zero trenta. Tots aquelles persones que estaven pagant IBI rústic a partir de l'any que ve pagaran un cinquanta per cent menys. Després tenim una modificació de l'IBI urbà, per un costat està el tema del gravamen, un recàrrec d'un trenta per cent per a aquelles persones o societats que tingueren més de deu vivendes, parlem de vivendes, no de cotxeres i trasters, en el poble en les quals en l'últim any hi hagut cap persona empadronada. Una persona pot tindre nou vivendes i la que fa deu estar gent empadronada, no pagaria cap recàrrec. Si una persona té deu vivendes en la Font, això no hi ha quasi ningú, hi ha deu persones que ho tenen. Eixes persones pagaran un recàrrec d'un trenta per cent en l'IBI. A canvi d'això què farem? Anem a fer una reducció d'un vint-i-cinc per cent en el rebut a les famílies nombroses. Tindran fins el quinze de febrer del dos mil vint-i-tres per a tindre la bonificació en el dos mil vint-i-quatre. I una altra bonificació d'un vint-i-cinc per cent en aquelles persones que hagen instal·lat plaques solars. Si soc família nombrosa sol·licita la reducció en el dos mil vint-i-tres i la reducció ja vindrà al dos mil vint-i-quatre. Si hi ha una persona que vol instal·lar plaques solars en el dos mil vint-i-tres, una vegada estan ja instal·lades ve a l'ajuntament, per registre d'entrada sol·licita la bonificació i a partir del dos mil vint-i-quatre ja té la bonificació. Maria Inés?

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: nosaltres anem a abstindre'ns. El partit popular sempre està a favor de la baixada d'impostos i apostem per la llibertat dels propietaris que facen el que creuen que han de fer. A més la baixada de l'IBI va a repercutir negativament en la venda d'estos immobles que estan ara buits i que és un atrac sense precedents a la llibertat privada i planteja inseguretat jurídica. No entenem perquè després d'haver permès, vosté no, els anteriors governs socialistes, que hi haguera un boom incontrolat d'edificis en el poble fins i tot van modificar plans originals, on hi havia bungalows va modificar per a poder construir edificis amb més altures. No entenem que castigue estes propietats amb una pujada de l'IBI, no volem pensar que ho fa de cara a la galeria, perquè a més com vosté va dir en la comissió només va a cobrar uns sis mil euros de més. És una pena que haja posat junt a l'IBI rústic i la reducció per instal·lacions solars i a famílies nombroses. Haguérem votat a favor i haguérem anant tots junts pel bé del poble. Ja és costum posar una cosa bona i una cosa mala. Nosaltres anem a votar abstenció.

El senyor alcalde manifesta: no ho puc posar per separat perquè és la modificació d'una mateixa ordenança.

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



FIRMADO POR

El Alcalde de la Font d'En Carròs
Pablo Puig Desena
06/02/2023



LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 13 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: vosté és l'alcalde.

El senyor alcalde manifesta: la proposta esta l'has dita hui, en la comissió no vas dir res.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: ja li vaig preguntar per què no posava per separat allò de Caritas i el futbol. Perquè no li va donar la gana. Ho va dir vosté, no em dona la gana.

El senyor alcalde manifesta: esta és la meua proposta. Fes una proposta tu. Si nosaltres ara som majoria i creiem que la tirarem avant, endavant. Si tu creus que pots aportar millores, nosaltres sempre hem estat oberts. Si creiem que no milloren no anem a aprovar-li-ho. Passem a votació. Vots a favor?

Finalitzat el debat se sotmet la proposta d'acord a votació, donant el següent resultat: Vots a favor 8, del Sr PABLO PUIG DESENA, Sra. CÈLIA ESCRIVÀ ESCRIVÀ, el Sr. JUAN JOSÉ BENAVENT ESCRIVÀ, la Sra. ANDREA PEIRÓ TORAN, el Sr. EMILI JOSEP MARCET MENGUAL, la Sra. DOLORES ESCRIVÀ PEIRÓ, el Sr. IVAN AGUD MORATAL, i el Sr. RAIMON CAMARENA PEIRO. Abstencions 2, de la Sra. MARIA INES PÉREZ FUSTER i la Sra. ROSA MARIA MARTINEZ ALABAU. Conseqüentment s'aprova per majoria absoluta.

Conseqüentment, s'aprova el següent ACORD:

“En relació amb l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre bens immobles.

Considerant el que disposa en els articles 60 i següents del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (LHL),

Considerant el previst en els articles 15 a 19 del LHL, així com l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL) i altra normativa d'aplicació.

Considerant la competència que atribueix en aquesta matèria al Ple de la Corporació l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

En virtut de quant antecedeix l'Ajuntament Ple acorda,

PRIMER: Modificar l'article 2.2 de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre bens immobles quedant redactat de la següent forma:

“2. El tipo de gravamen del impuesto sobre bienes inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza rústica queda fijado en el 0,30%.”

SEGON: Incloure un article 3 en l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre bens immobles quedant redactat de la següent forma:

“3.- Se aplicará un recargo del 30 por ciento de la cuota líquida del impuesto sobre bienes inmuebles a las viviendas que se encuentren desocupadas con carácter permanente. Este recargo se tiene que liquidar anualmente a los sujetos pasivos del impuesto que sean titulares de más de diez viviendas desocupadas en el término municipal de la Font d'en Carròs y reúnan los requisitos previstos en el artículo 16.1 de la Ley 2/2017, de 3 de febrero, por la función social de la vivienda de la Comunidad Valenciana y el Decreto 130/2021, de 1 de octubre, del Consell, de aprobación del reglamento para la movilización de viviendas vacías y deshabitadas.

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 14 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023**AJUNTAMENT**
LA FONT D'EN CARRÒS

La declaración municipal como vivienda desocupada con carácter permanente se inicia de oficio, atendiendo, a este efecto, los medios de prueba e indicios de desocupación a fecha 31 de diciembre, y se resuelve previa audiencia del sujeto pasivo"

TERCER: Incloure un article 4 en l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre bens immobles quedant redactat de la següent forma:

4.-1. En aplicación del artículo 74.4 del R.D. Legislativo 2/2004, este Ayuntamiento establece una bonificación a instancia de parte del 25% de la cuota íntegra del impuesto que grava la vivienda habitual de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa. Para disfrutar de la mencionada bonificación, los titulares deberán aportar anualmente la siguiente documentación antes del 31 de diciembre:

- a) Título de Familia Numerosa.
- b) Ultimo recibo del impuesto sobre bienes inmuebles cuya bonificación se solicita.
- c) Constatación de que todos los miembros de la unidad familiar han estado empadronados en el inmueble en cuestión durante todo el ejercicio anterior al de la aplicación de la bonificación, salvo en los casos de separación o divorcio en los que se aplicarán los criterios establecidos en la Ley 40/2003 de 18 de noviembre de Protección a las Familias Numerosas.

4.2. Gozarán de una bonificación del 25% de la cuota íntegra del Impuesto, los Bienes Inmuebles destinados a viviendas o actividades comerciales o industriales, en las que se instalen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía procedente del sol, siempre que la instalación haya sido realizada con carácter voluntario y no responda a obligaciones derivadas de la normativa vigente específica en la materia aplicable en la fecha de instalación, durante los cuatro periodos impositivos siguientes al reconocimiento de la bonificación. Con independencia de los sistemas que se instalen la bonificación será como máximo del 25% durante los cuatro años previstos. Si transcurridos los cuatro años referidos se instalen nuevos sistemas con derecho a bonificación podrá volverse a aplicar la bonificación por un nuevo periodo de cuatro años. Si disfrutando de la bonificación del 25% se instalara un nuevo sistema con derecho a deducción, el cómputo de los cuatro años se volverá a computar desde la última instalación efectuada siendo en todo caso el máximo de bonificación del 25%.. Para tener derecho a esta bonificación será necesario que los sistemas instalados sean capaces de producir, al menos, el 20% de la potencia contratada y que la potencia instalada eléctrica o fotovoltaica sea como mínimo de 2kw por cada 100 m2 de cubierta o tejado. Este último requisito no será exigible para cubiertas o tejados inferiores a 100 m2 . La bonificación deberá solicitarse por la persona interesada en el plazo máximo de tres meses posteriores a la instalación, aportando junto a la solicitud la licencia de obras concedida por el Ayuntamiento o declaración responsable de la instalación de aprovechamiento de energías renovables, en caso de inmueble destinado a actividad comercial o industrial, la licencia de apertura o declaración responsable de dicha actividad. Para disfrutar de la mencionada bonificación, los titulares deberán aportar la siguiente documentación:

- a) Solicitud bonificación.
- b) Concesión Licencia Urbanística y/o eficacia Declaración Responsable y pago Autoliquidación ICIO.
- c) Proyecto con P.E.M.(PRESUPUESTO Ejecución material).
- d) Licencia de Apertura o Declaración Responsable actividades (si fuera el caso)
- e) Certificado emitido por el Técnico competente que acredite:
 - e.1). Que se haya realizado la instalación y que se indique la fecha de finalización de la misma.
 - e.2). Que la instalación esté homologada por la Administración competente y que no responda a obligaciones de la normativa vigente.
 - e.3). Que el sistema instalado sea capaz de producir, al menos, un 20% de la potencia contratada y que la potencia instalada sea como minimo de 2 KW por cada 100 m2 de cubierta

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs – Tel. 96 283 30 00 – www.lafontdencarros.es



LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 15 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023**AJUNTAMENT**
LA FONT D'EN CARRÒS

4.3.- Las bonificaciones previstas en los apartados 4.1 y 4.2 surtirán efecto a partir del siguiente periodo impositivo al de su solicitud y serán incompatibles entre sí.

QUART: - Incloure una disposició transitòria primera en l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre bens immobles quedant redactat de la següent forma:

Disposición transitoria primera: Con carácter excepcional las solicitudes de los beneficios fiscales previstos en los artículos 4.1 y 4.2, que se presenten antes del 15 de febrero de 2023 surtirán efecto para el propio ejercicio fiscal 2023.

CINQUÈ: De conformitat amb el disposat en l'article 17 LHL, el present acord provisional, s'exposarà al públic en el tauló d'Edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de València durant el termini de 30 dies, a fi que els interessats puguin examinar els expedients i presentar les reclamacions que estimen oportunes.

SISÉ.-D'acord amb el previst en els articles 17.3 *in fine* LHL, i 49 LBRL, en el cas que durant el termini d'exposició no es presentaren reclamacions el present acord, quedarà elevat automàticament a definitiu.”

11.- ADHESIO A LA XARXA PÚBLICA DE SERVEIS LINGÜÍSTICS VALENCIANS.

Es dona lectura a la proposta d'acord.

Suscitant-se debat es produeixen les següents intervencions:

(durant el transcurs del debat s'incorpora la regidora Sra. ANGELA ENGUIX MONZO)

El senyor alcalde manifesta: vosaltres sabeu que tenim una lingüista que és Pilar que és l'arxivera i la bibliotecària. No hi havia una xarxa que agrupara tots els ajuntaments. Des de la s'ha creat un punt d'encontre on els ajuntaments puguin anar compartint les coses que fa un ajuntament amb un altre ajuntament per tal de millorar les coses que puga fer cadascú. És una altra manera de tindre contacte els diferents municipis de la Comunitat Valenciana i esta xarxa en concret va únicament i exclusiva per a la promoció del valencià. Maria Inés?

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: nosaltres votarem a favor. Creiem que és una bona idea. però ja que anem a estar en una xarxa per a promocionar el valencià, li demane per favor, que la pròxima que faça un monument, el del nou d'octubre que van fer en la plaça. Que revisen les faltes d'ortografia. Ja que em aprovat en en minúscula, que l'escriguen en minúscula. Però votarem a favor.

El senyor alcalde manifesta: passem a votació. Vots a favor?

Finalitzat el debat se sotmet la proposta d'acord a votació , donant el següent resultat: Vots a favor 11, del Sr PABLO PUIG DESENA, Sra. CÈLIA ESCRIVÀ ESCRIVÀ, el Sr. JUAN JOSÉ BENAVENT ESCRIVÀ, la Sra. ANDREA PEIRÓ TORAN, el Sr. EMILI JOSEP MARCET MENGUAL, la Sra. DOLORES ESCRIVÀ PEIRÓ, el Sr. IVAN AGUD MORATAL, Sra. ANGELA ENGUIX MONZO, el Sr. RAIMON CAMARENA PEIRO, Sra. MARIA INES PÉREZ FUSTER i la Sra. ROSA MARIA MARTINEZ ALABAU. Conseqüentment s'aprova per unanimitat.

Conseqüentment, s'aprova el següent ACORD:

“En virtut del Decret 13/2019, de 8 de febrer, del Consell es va crear la Xarxa Pública de Serveis Lingüístics Valencians.

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs – Tel. 96 283 30 00 – www.lafontdencarros.es



FIRMADO POR

El Alcalde de la Font d'En Carròs
Pablo Puig Desena
06/02/2023

LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 16 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023



FIRMADO POR

El Alcalde de la Font d'En Carròs
Pablo Puig Desena
06/02/2023



AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS

D'acord amb l'article 2 del decret, la Xarxa «és el conjunt organitzat d'entitats públiques titulars de serveis de planificació lingüística que té com a finalitat crear un espai de treball i diàleg, així com les sinergies adequades, que permeten compartir i intercanviar informació, experiències i interessos comuns als serveis lingüístics valencians amb la finalitat d'avançar en la normalització lingüística.»

Els objectius de la Xarxa, segons l'article 5, són:

- a) Crear un espai de treball on s'elaboren estratègies conjuntes de planificació lingüística mitjançant les quals es puguen assolir els seus objectius de manera més eficaç.
- b) Articular-se com un canal àgil de comunicació entre el departament del Consell amb competències en matèria de política lingüística i els serveis lingüístics valencians de les entitats locals i les universitats públiques, a fi d'intercanviar informació d'interès relativa a les activitats de dinamització que realitzen cadascuna d'aquestes.
- c) Organitzar conjuntament activitats i programes relacionats amb la normalització del valencià en els diferents àmbits d'ús social.
- d) Facilitar que les administracions que la integren puguen compartir eines i recursos en totes aquelles qüestions relacionades amb les funcions pròpies dels serveis lingüístics valencians.
- e) Impulsar, de manera conjunta i coordinada, accions formatives i de reciclatge dels professionals que integren els serveis lingüístics valencians.
- f) Potenciar i visibilitzar els serveis lingüístics valencians com a centres de dinamització social del valencià, i afavorir-ne la consolidació com a centres de referència en qüestions de normalització lingüística.
- g) Fixar criteris d'avaluació i indicadors unificats que permeten obtindre dades sobre la incidència de les activitats dels serveis lingüístics valencians en la normalització del valencià.»

D'acord amb l'article 6, la Xarxa estarà integrada, entre d'altres, per les «entitats locals de la Comunitat Valenciana amb serveis destinats a la planificació lingüística que sol·liciten expressament adherir-s'hi d'acord amb el procediment establert en l'article 8.

En virtut de quant antecedeix el Ple ACORDA:

PRIMER. Sol·licitar l'adhesió de l'Ajuntament de la Font d'en Carròs a la Xarxa Pública de Serveis Lingüístics Valencians i fer constar que:

- L'espai on el personal adscrit als serveis lingüístics realitza les actuacions pròpies d'aquests està correctament condicionat perquè aquestes es realitzen amb normalitat i adequació a la seua categoria professional.
- L'entitat disposa d'un lloc de treball amb la classificació A2, amb la qualificació professional adequada per a realitzar les tasques pròpies dels serveis lingüístics.

SEGON. Designar les següents persones representant i suplent de l'Ajuntament de la Font d'en Carròs per a formar-ne part:

- representant: Pilar Monzó Monzó, bibliotecària-lingüista.
- suplent: Celia Escrivá Escrivá, regidora de Cultura, o la persona que ocupe el càrrec com a conseqüència d'un procés electoral o de modificació de les delegacions en els distints serveis municipals

TERCER. Facultar l'Alcaldia per a signar tota la documentació que siga necessària.

QUART. Notificar aquest al Ple del Consell dels Serveis Lingüístics Valencians perquè n'acorde la integració.»

12.- RATIFICACIÓ DECRET D'ALCALDIA DE SOL·LICITUD DE LES AJUDES DEL PLA ADHA.

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 17 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023

FIRMADO POR

El Alcalde de la Font d'En Carròs
Pablo Puig Desena
06/02/2023AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS**Es dona lectura a la proposta d'acord.****Suscitant-se debat es produeixen les següents intervencions:**

El senyor alcalde manifesta: estem parlant de tretze vivendes, tretze trasters i tretze places de pàrquing de l'edifici. En un primer moment va anar el tècnic municipal a fer una supervisió de les vivendes i van elegir aquelles vivendes que van considerar que estaven de la millor manera. En eixe informe del tècnic municipal ha fet una valoració econòmica de cadascun dels habitatges i s'ha presentat una oferta a la Sareb. L'oferta de la Sareb està en estudi, i per un altre costat s'ha presentat tota la documentació que ens ha requerit la conselleria per vore si al final ens donen deu, tretze, o al final no ens donen cap. No ho hem vist, tenen el compromís però al final vorem si és veritat o no és veritat. En esta subvenció el que nosaltres demanàvem en total són set-cents mil euros per a comprar estes vivendes i després es demanen trenta mil euros per a gastos pel tema administratiu de les compres i posar a nom seu de l'ajuntament. Després es demanen cent-quatre mil euros més per poder acabar de condicionar estes vivendes. Algunes tenen un poc d'humitat, altres no tenen llavadora, o no tenen termo. La valoració del tècnic municipal també és per això. Estem en una etapa molt primerenca. S'ha enviat a la Sareb, la Sareb ha d'estar conforme, o potser fa una contraproposta, no ho sabem. Tota la documentació està allí, i per un altre costat també la té la conselleria. En el moment que tan la Sareb com la conselleria estiguen conformes ja vindrà quan podem començar a treballar. Primer amb la firma davant notari de l'adquisició d'eixes vivendes. Segona fase, el tema de condicionar totes les vivendes. Pintura, humitats, etcètera. I tercer, treballar per part de l'ajuntament per preparar el tema de l'ordenança per vore les persones, les famílies que pogueren tindre dret a accedir a eixes vivendes. Al final el marge de maniobra el té l'ajuntament. És a dir, les condicions que les persones han de complir, ja et dic que tres voltes el IPREM són mil huit-cents euros al mes. Tot això ja vos dic, conforme hem comentat moltes vegades, és molt embrionari i ja sabeu com funcionen les administracions, els processos són lents i no sabem si va per a tres mesos, sis mesos o un any. O al final no anirà, això és el primer pas. El primer punt de l'acord és la voluntat que tenim sempre que resultem beneficiaris al cent per cent. Que a l'ajuntament no li coste diners. Encara que et donen una subvenció no tens l'obligació d'agarrar els diners, no agarres els diners i no compres les vivendes. Eixa és la primera premissa que vam posar. María Inés?

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: votarem abstenció perquè és un decret d'alcaldia que té obligació de passar pel ple. I ens assabentem quan passa pel ple, quinze dies abans que és quan passa la informació que va a la comissió per a debatre-la i després va al ple. És una llàstima que no ens haja comentat res, no ara, sinó quan va començar este procés. Ens hem assabentat via premsa i via l'entrevista que va fer vosté. En el ple passat van presentar una moció on demanaven que la Sareb cedira els pisos als ajuntaments i van comentar que hi havia tretze famílies que estaven afectades i que volia treballar per eixes tretze famílies. I ara resulta que vol comprar tretze vivendes o les que li pague la conselleria al cent per cent que no són les d'estes famílies que estan afectades. Ha deixat a estes famílies a mans de la Sareb que serà qui decidirà el seu futur. Si vol concedir-los un lloguer social, o vol desnonar-los. Tot el que va dir que volia ajudar eixes famílies ara està en mans de la Sareb. Anava a preguntar-li de qui eren eixos pisos però vosté ja ha contestat. La nostra pregunta és si sap que són de la Sareb per què no compra directament els pisos d'estes famílies i les ajuda directament. Una altra pregunta és què pensa fer amb estos pisos. Si pensa fer un altre edifici social com en el carrer Benetexir. L'altra pregunta és si ha demanat opinió als veïns del carrer, no estaria mal si tant que aposten per la participació ciutadana i ham llegit que els han donat una subvenció de vora dotze mil euros, no estaria de més que obrira un procés participatiu tant per als veïns d'eixa zona com per a tot el poble si estan d'acord de que s'acollisca i que tinguem un altre edifici social. Nosaltres no tenim res en contra sempre que no siga problemàtic i que ajude a la gent del poble perquè hi ha molta gent necessitada. Si al final no li concedeixen eixos diners, què farà? Compra? No comprarà? Es quedarà en l'aire? Les famílies que estan vivint allí què passarà amb elles? O farem una modificació de crèdit, d'eixes que tant li agraden i jo li les critique, per a adquirir les vivendes? I si al final tot ix com vosté vol, què passarà amb l'ajuntament? Passarà a ser una immobiliària? Explique'ns un poc, d'este tema ens hem assabentat via premsa. Hem hagut de demanar documentació i hem parlat amb l'assistent social. Quan li

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es

LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 18 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023



AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS

vaig preguntar sobre quin lloguer seria segons les bases d'allí no va voler contestar-me. Ara públicament comente'ns.

El senyor alcalde manifesta: el tema d'eixe edifici, estem parlant que ara afecta a deu famílies, la Sareb és propietària de trenta-quatre vivendes d'eixe edifici. La Sareb ens va ofertar les trenta-quatre vivendes i el tècnic és qui ha valorat que eixes tretze són les millors. Això vol dir que si hi ha una podria passar a l'altra. Si compleix les bases que puga posar l'ajuntament també podria tindre dret. Sempre que complisca els requisits que pose l'ajuntament. Sap que per a poder accedir a qualsevol dels habitatges tindriem de crear una ordenança qui és la que marcarà els requisits que haurà de complir qualsevol persona, qualsevol família empadronada a la Font. Per això s'ha de tindre clar el tema que tindriem en data posterior. Pel que fa a les reunions que hem pogut tindre, nosaltres ens assabentem al mes de març, serveis socials els gestione directament jo, des d'alcaldia, la treballadora social i jo hem estat colze a colze, primer ens hem reunit amb les famílies. Això, aprofitant que és públic, que es quedarà gravat i quedarà constància, allí hi ha vint-i-cinc famílies que estaven llogades allí i que van rebre un escrit del jutjat on els deia que havien d'aportar els contractes de lloguer d'allí que tenien firmats amb certes empreses. Eixes famílies presenten eixos contractes al jutjat i en març reben la notificació dient-los que eixos contractes de lloguer, hi ha gent que tenia contractes per a set anys i en portaven dos, els en faltava cinc i estaven pagant, ahí està la diferència que eixes persones estaven pagant. Eixes famílies els diuen que el dia sis de setembre han d'eixir al carrer perquè el jutge considera que el contracte que tenien és nul. Per què? Perquè això estava fet per una empresa constructora L3M que entra en concurs de creditors i eixes vivendes no estaven llogades per L3M sinó per una empresa subcontractada per L3M però no hi havia cap vincle contractual entre L3M i les empreses que estaven gestionant eixos lloguers que eren les empreses que estaven cobrant-los als llogaters els lloguers dels habitatges. Part d'eixes famílies es busquen un nou lloguer i hi ha famílies que no troben res. Va ser quan van vindre a l'ajuntament i es van posar en contacte amb nosaltres. Nosaltres amb serveis socials ho intentem i ens posem en contacte amb la conselleria i la conselleria amb la Sareb. Tindre contacte directament amb la Sareb és quasi impossible. A través de la conselleria perquè ja havien tingut un contacte, si no m'enganyo, a través d'un problema en Sagunt. Parlen amb la Sareb i la Sareb decideix paraitzar-ho tot. Anem a vore la situació social, des de serveis socials al mes de juliol comencem a recopilar tota la documentació de les famílies. Es fan els informes socials i de vulnerabilitat de cada família que encara estaven en les vivendes de l'edifici. I es remeten a la conselleria perquè a través de la conselleria es remeten a la Sareb. Entre el mes de juliol i el mes d'agost tots hem estat treballant ací perquè el dia tres de setembre ens diguen que paralitzen el procés i que s'ha de començar una altre procediment. La sareb a través dels seus serveis socials anaven a estudiar tots el expedients de vulnerabilitat que havia fet la treballadora social de les famílies que estaven allí. I per una altre costat el tema de l'adquisició. M'he reunit tres voltes amb els veïns i el compromís que jo vaig tindre, no els veïns de dins sinó els veïns de fora, veïns del carrer i altres de la finca, i els he traslladat cada vegada la informació que tenia. Jo no he tingut mai cap contacte amb la Sareb fins ara que ja tenim a partir del sis de setembre quan ells paralitzen el desnonament de les famílies. Quan ells passen la documentació de les trenta-quatre vivendes i a partir d'ahí es quan comencen a vore. Clar, nosaltres no anem a comprar a cegues unes vivendes sense saber com estan. Ells posen un preu de mercat, el que els dona la gana. El nostre tècnic ha d'anar i fer la valoració i a partir d'ahí nosaltres farem la proposta que considerem. La conselleria va decidir que anaven a destinar fins un milió d'euros per a la Font d'en Carròs. Nosaltres en total demanem huit-cents setanta mil, una cosa aixina, no arribem al milió d'euros. Sí que és cert que hem anat per baix perquè creiem que tenen deficiències algunes de les vivendes, en realitat no estan per a viure demà algunes d'estes vivendes. S'han de fer certes reparacions. El tècnic ha considerat que no s'ha de pagar el preu que posaven ells. Eixa és la tasca que hem fet des del mes de març fins ara. En set mesos tota la tasca que hem estat fent. I tot això sempre ha estat gestionat per la treballadora social. Ella al final és qui hauria de tindre tot el protagonisme, no jo l'alcalde. Ella és qui ha estat amb la conselleria i amb la Sareb. El més important és que este famílies estaven pagant, tenien un contracte, elles son les estafades. Tens un contracte firmat per a set anys, i al segon no només em tires sinó que em dius ves-te'n ja. Hem intentat ser sensibles amb la situació de les famílies i solucionar-ho de la millor manera. Com eixirà això? No ho sé. Si l'ajuntament no rep la subvenció, l'ajuntament no

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 19 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023



AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS

adquirirà les vivendes. Al final l'ajuntament no és una immobiliària. I ja dic que el tema d'accés a les vivendes ha de quedar en una ordenança. I eixa ordenança anirà tant amb criteris socials com amb criteris policials. I sobretot persones empadronades en el municipi. Com a mínim entre tres i cinc anys empadronades en el municipi. Persones consolidades en el poble. La idea d'agarrar diferents vivendes és perquè hi ha vivendes d'una habitació, de dos habitacions i de tres habitacions. S'obri el ventall de persones. Poden ser persones majors que vivien en cases i que ara vullguen tindre un piset tipus loft, que hi ha molt guapets, la veritat és que estan molt bé. O poden ser pisos per a la emancipació de joves. És l'ajuntament qui ha de dir a quin tipus de persones seran destinats. Maria Inés, crec que t'he contestat a tot.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: una coseta. Sí que hi ha famílies que han estat vivint, i pagant i han estat estafades. Però també hi ha okupes.

El senyor alcalde manifesta: que sàpiga jo hi havia dos dins d'estes.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: m'han dit tres.

El senyor alcalde manifesta: dos dins d'este procediment de les vint-i-cinc famílies.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: i d'eixos okupes què anem a fer?

El senyor alcalde manifesta: jo no hi puc fer res. Eixa gestió és de la conselleria.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: per què de la conselleria?

El senyor alcalde manifesta: perquè són els que hem enviat a través de serveis socials. Els que han d'anar, si és que tenen habitatge, a través dels habitatges públics de la conselleria, no els que tinga el propi ajuntament.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: estes persones que estan vivint ara estan en mans de la Sareb. Si ara diu no sou vulnerables i no vull un lloguer social, i se'n van al carrer. No seria més lògic que compareu o que demanareu ajudes per a comprar eixes vivendes per a eixes persones que ja estan vivint i no tindre que anar desplaçant estes persones, i viure tranquil·lament allí.

El senyor alcalde manifesta: no sé.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: i vosté ha pensat en les persones que viuen allí, que han comprat el seu pis i el tenen en propietat?

El senyor alcalde manifesta: sí, i jo he parlat amb alguns.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: jo li llance que estaria molt bé que fera un procés participatiu d'eixos que li agraden tant a vosté i que els del poble puguem opinar si estem d'acord o no en tindre un altre edifici social. El poble també té dret a opinar.

El senyor alcalde manifesta: val. Passem a votació. Vots a favor?

Finalitzat el debat se sotmet la proposta d'acord a votació, donant el següent resultat: Vots a favor 9, del Sr PABLO PUIG DESENA, Sra. CÈLIA ESCRIVÀ ESCRIVÀ, el Sr. JUAN JOSÉ BENAVENT ESCRIVÀ, la Sra. ANDREA PEIRÓ TORAN, el Sr. EMILI JOSEP MARCET MENGUAL, la Sra. DOLORES ESCRIVÀ PEIRÓ, el Sr. IVAN AGUD MORATAL, Sra. ANGELA ENGUIX MONZO i el Sr. RAIMON CAMARENA PEIRO. Abstencions 2, de la Sra.

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



FIRMADO POR

El Alcalde de la Font d'En Carròs
Pablo Puig Desena
06/02/2023



LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 20 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS

MARIA INES PÉREZ FUSTER i la Sra. ROSA MARIA MARTINEZ ALABAU. Conseqüentment s'aprova per majoria absoluta.

Conseqüentment, s'aprova el següent ACORD:

“Vist el Decret d'Alcaldia 660/2022 de 5 d'octubre que literalment diu

“DECRET D'ALCALDIA 660/2022

Vista l'Ordre 5/2022, de 23 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria per al 2022 de les subvencions per a l'adquisició i millora d'habitatges del programa d'increment del parc públic d'habitatges finançat pel Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 (Pla Adha)

Resultant que per part de l'ajuntament de la Font d'en Carròs es planteja l'adquisició dels següents immobles que han segut informats per l'Arquitecte al servei del municipi:

Direcció	Ref. Cadastral	Finca registral	Superfície útil	Característ.	Oferta
Santa Isabel 35-A 2º 7	5517915YJ4151N0019WU	8006	80	3D+2WC	72.000,00 €
Santa Isabel 35-A 3º 11	5517915YJ4151N0029OF	8016	80	3D+2WC	72.000,00 €
Santa Isabel 35-A 3º 13	5517915YJ4151N0031ID	8018	64	2D+1WC	40.000,00 €
Santa Isabel 35-A 3º 14	5517915YJ4151N0032OF	8019	71,2	3D+2WC	45.000,00 €
Santa Isabel 35-B 0º 2	5517915YJ4151N0005FL	7992	55,2	0D+1WC	38.000,00 €
Santa Isabel 35-B 1º 7	5517915YJ4151N0015ZE	8002	39,2	1D+1WC	35.280,00 €
Santa Isabel 35-B 2º 11	5517915YJ4151N0025TP	8012	39,2	1D+1WC	35.280,00 €
Santa Isabel 35-B 2º 12	5517915YJ4151N0026YA	8013	72,8	3D+2WC	65.520,00 €
Santa Isabel 35-B 3º 16	5517915YJ4151N0036DK	8023	72,8	3D+2WC	65.520,00 €
Moli Primer 24 1º 2	5517915YJ4151N0017MT	8004	72	3D+2WC	64.800,00 €
Moli Primer 24 1º 3	5517915YJ4151N0018QY	8005	74,4	3D+2WC	66.960,00 €
Moli Primer 24 2º 4	5517915YJ4151N0027US	8014	72	3D+2WC	50.000,00 €
Moli Primer 24 3º 7	5517915YJ4151N0038GB	8025	74,4	3D+2WC	66.960,00 €

Resultant que en el referit informe tècnic assenyalava que “Por tanto, el importe a solicitar para la adquisición de las viviendas, con sus trasteros y garajes anejos será de 717.320,00€.

Respecto de otros gastos inherentes a la adquisición, deben solicitarse también:

- Servicios de tasación, asesoría, mediación y gestoría inmobiliaria: 20.000 €
- Gastos inherentes a la adquisición: 10.759,80 €

Todos los inmuebles presentan un estado de conservación normal, con unas calidades medias-altas, pero requieren de varias obras de adecuación por tratarse de viviendas que han estado en uso. Todos los inmuebles necesitan ser pintados en su totalidad, repastos de carpintería (tanto exterior como interior), persianas y equipamiento de cocina. Algunos inmuebles presentan manchas por humedades provenientes de filtraciones que deberán ser reparadas. Por lo anteriormente expuesto, se valoran las obras necesarias de habitabilidad y adecuación en 8.000€ por vivienda, dando un total de 104.000€”

En virtut de quant antecedeix, vist l'informe del Secretari Interventor i a reserva de ratificació plenària **RESOLC:**

PRIMER: Manifestar la voluntat d'adquisició dels immobles que a continuació es relacionen sempre i quan l'ajuntament de la Font d'en Carròs resulte beneficiari al 100% de les ajudes contemplades en l'Ordre 5/2022, de 23 de juny i es complisquen tots els requisits previstos en la legislació patrimonial de les administracions públiques i d'altres:

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs – Tel. 96 283 30 00 – www.lafontdencarros.es



LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 21 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023

FIRMADO POR

El Alcalde de la Font d'En Carròs
Pablo Puig Desena
06/02/2023AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS

Direcció	Ref. Cadastral	Finca registral	Superfície útil	Característ.	Oferta
Santa Isabel 35-A 2º 7	5517915YJ4151N0019WU	8006	80	3D+2WC	72.000,00 €
Santa Isabel 35-A 3º 11	5517915YJ4151N0029OF	8016	80	3D+2WC	72.000,00 €
Santa Isabel 35-A 3º 13	5517915YJ4151N0031ID	8018	64	2D+1WC	40.000,00 €
Santa Isabel 35-A 3º 14	5517915YJ4151N0032OF	8019	71,2	3D+2WC	45.000,00 €
Santa Isabel 35-B 0º 2	5517915YJ4151N0005FL	7992	55,2	0D+1WC	38.000,00 €
Santa Isabel 35-B 1º 7	5517915YJ4151N0015ZE	8002	39,2	1D+1WC	35.280,00 €
Santa Isabel 35-B 2º 11	5517915YJ4151N0025TP	8012	39,2	1D+1WC	35.280,00 €
Santa Isabel 35-B 2º 12	5517915YJ4151N0026YA	8013	72,8	3D+2WC	65.520,00 €
Santa Isabel 35-B 3º 16	5517915YJ4151N0036DK	8023	72,8	3D+2WC	65.520,00 €
Moli Primer 24 1º 2	5517915YJ4151N0017MT	8004	72	3D+2WC	64.800,00 €
Moli Primer 24 1º 3	5517915YJ4151N0018QY	8005	74,4	3D+2WC	66.960,00 €
Moli Primer 24 2º 4	5517915YJ4151N0027US	8014	72	3D+2WC	50.000,00 €
Moli Primer 24 3º 7	5517915YJ4151N0038GB	8025	74,4	3D+2WC	66.960,00 €

SEGON: Sol·licitar les ajudes contemplades en l'Ordre 5/2022, de 23 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria per al 2022 de les subvencions per a l'adquisició i millora d'habitatges del programa d'increment del parc públic d'habitatges finançat pel Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 (Pla Adha) fent constar els següents compromisos:

- Inscriure el compromís de destinació dels habitatges adquirits a arrendament o cessió d'ús amb finalitats socials durant un termini mínim de 50 anys en nota marginal en el Registre de la Propietat. Aquesta inscripció en el registre haurà de realitzar-se en el termini màxim de 6 mesos des de la formalització de l'adquisició. Per a poder alliberar l'habitatge l'entitat beneficiària haurà de retornar la totalitat de l'ajuda concedida incrementada amb els interessos legals generats des del moment de la concessió de l'ajuda.
- Les rendes anuals de les persones arrendatàries o cessionàries a les quals s'adjudiquen els habitatges adquirits no podran superar 3 vegades el IPREM en el moment de la subscripció del corresponent contracte d'arrendament o de cessió d'ús, incloent-hi les rendes de totes les persones que constitueixen la unitat de convivència.
- El preu del lloguer o de la cessió en ús dels habitatges no podrà superar l'import de 5 euros mensuals per metre quadrat de superfície útil d'habitatge durant el primer any de contracte d'arrendament o cessió en ús, a comptar de la subscripció d'aquest. A aquest import es podrà afegir, si és el cas, un 60% d'aquesta quantia per metre quadrat de superfície útil de plaça de garatge, de traster o de qualsevol altra superfície addicional annexa a l'habitatge, sense inclusió, en cap cas, de superfícies d'elements comuns. Aquest llindar de preu serà actualitzat anualment segons a l'IPC.
- Controlar que els arrendataris complisquen els requisits establits en les presents bases, sense perjudici del que es disposa en la Llei d'arrendaments urbans. La inobservança d'aquesta exigència comportarà la devolució de les ajudes rebudes incrementada amb els interessos legals generats des del moment de la concessió de l'ajuda.
- Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la direcció general competent en matèria d'habitatge considere necessari per al control del compliment dels fins previstos
- Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.
- Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 22 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023

FIRMADO POR

El Alcalde de la Font d'En Carròs
Pablo Puig Desena
06/02/2023**AJUNTAMENT**
LA FONT D'EN CARRÒS

- Estar al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Donar l'adequada publicitat del caràcter estatal i autonòmic del finançament en les seues comunicacions dirigides als mitjans d'informació, incloent de manera visible la participació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, acompanyat de la llegenda "Govern d'Espanya" al costat de la de la "Generalitat". En particular, la referida informació constarà en els cartells exteriors descriptius de les obres, en els quals figurarà, a més, l'import de la subvenció aportada pel Ministeri amb una tipografia i grandària igual als utilitzats per a referir-se a la participació de la comunitat autònoma. En el cas d'instal·lació de plaques commemoratives permanents, aquestes inclouran la referència al finançament amb càrrec a fons de la Generalitat i del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.
- En cas que n'hi haja, per al cobrament de les ajudes, s'haurà de procedir a la retirada d'escuts, plaques i altres objectes que continguén simbologia de la revolta militar, de la Guerra Civil i de la dictadura, llevat que concórreguen raons artístiques, arquitectòniques o artísticoreligioses protegides per la llei, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 52/2007, de 26 de desembre, per la qual es reconeixen i amplien drets i s'estableixen mesures en favor dels qui van patir persecució o violència durant la Guerra Civil i la Dictadura, i de conformitat amb l'article 39 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de Memòria Democràtica i per a la Convivència de la Comunitat Valenciana.

TERCER: Sol·licitar les bestretes màximes previstes en l'Ordre 5/2022, de 23 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria per al 2022 de les subvencions per a l'adquisició i millora d'habitatges del programa d'increment del parc públic d'habitatges finançat pel Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 (Pla Adha).

QUART: Autoritzar l'alcalde per quantes gestions i signatura de quants documents siguen necessàries per l'execució d'aquest acord així com per a l'aprovació de les rectificacions que procedisquen."

Resultant que el referit Decret ha de ser ratificat pel ple de la Corporació.

En virtut de quant antecedeix el Ple ACORDA:

ÚNIC: Ratificar el Decret 660/2022 anteriorment trascrit,"

13.- MOCIÓN LIMPIEZA CAUCES Y BARRANCOS ANTE LA PREVISIÓN DE FUERTES LLUVIAS OTOÑO

Es dona lectura a la proposta d'acord.

Suscitant-se debat es produeixen les següents intervencions:

El senyor alcalde manifesta: María Inés?

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: esta moció la presenta el grup popular de l'ajuntament de la Font i com sempre li demane que la fem conjunta. Per desgràcia ja coneixem tots els que és una riuada. Des que sempre ens hem queixat que els barrancs estan bruts i els rius estan bruts. Que la confederació no ens deixa tocar ni una canyeta. Es veu que estan enamorats de les canyetes de riu. Que el dia que caiga com cau ací normal que Déu ens pille confessats. La moció diu que es procedisca a

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 23 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS

netejar tots els llits de riu i barrancs, que es mantinguen nets, si voleu la presentem conjunta perquè no hi ha res que a vosaltres vos puga fer políticament mal. Al contrari, és bé per al poble i per a la comarca. Si se n'ix el Serpis a nosaltres ens pilla un poc lluny, però bé. Si se n'ixen els barrancs perquè estan bruts i plens de canyes, bé, ja sabeu què és una inundació. Ja hi ha hagut pluges fortes i no estaria de més que la Diputació i la Confederació Hidrogràfica del Xúquer els netejaren.

El senyor alcalde manifesta: tot l'argumentari em sembla perfecte però al final com sempre tard i malament. La proposta d'acord que heu presentat a última hora el dilluns, com jo tinc memòria, dic en el ple del dos mil dos que és quan toca o en teoria tocava haver presentat no ara, al final és una proposta que presenta per part del partit popular a la Diputació de València en el ple del mes de juliol, té tot el sentit perquè si lliges l'exposició de motius abans que acabe l'estiu i comence la tardor. Ja fa un mes que estem en la tardor. No té cap sentit que presentes això ara i demanes una subvenció ara quan el mateix que estàs demanant ací ho vam demanar per unanimitat dles que estàvem ací en el ple del dotze de maig del dos mil vint-i-dos.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: no ens han fet cas. La tornem a demanar.

El senyor alcalde manifesta: em pareix ximpleria demanar ara quan estem damunt de les pluges.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: més val tard que mai.

El senyor alcalde manifesta: com veus tu tots cometem errors.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: si no ho han netejat ho tornem a demanar a vore si a base d'insistir ho netegen.

El senyor alcalde manifesta: els nostres estan nets, María Inés, nosaltres tenim sort perquè som un dels pocs municipis de la Safor que a través del programa SEPE, que és el programa agrícola, ens donen trenta-u mil o trenta-dos mil euros este estiu, van entrar deu persones dos mesos i deu dies i van estar netejant camins i barrancs. Tot el llit del barranc de la Casa Blanca, el barranc del Beneteixir, si te'n vas tot el que ve de la Carena cap avall tots eixos trams estan nets perquè ho ha demanat l'ajuntament i ens donen la subvenció del SEPE que és del ministeri que són diners per a netejar camins i barrancs. Nosaltres en aquella moció ja els dèiem el mateix que estàs reclamant ara.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: nosaltres hem fet els deures, molt bé, de categoria, bravo. Si ho tornem a presentar en tots els ajuntaments i s'aprova i fa força perquè la confederació ho netege.

El senyor alcalde manifesta: això és el de sempre. Intentem treballar per al poble, això és una moció que ens l'envien des de la pròpia federació valenciana, una proposició conjunta. Què passa? El problema està en que com en la Diputació de València no està governant el partit popular en presenten una específica per a la Diputació de València. N'estic fart de tanta política i tanta merda. Si me la presentes sense haver llegida, *antes del final del verano*, si estem en la tardor.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: si haguérem fet el ple antes del final de setembre quan tocava, abans de la seua modificació li l'haguera presentat.

El senyor alcalde manifesta: per què no l'has presentat abans?

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: m'ha de dir vosté quan he de presentar les mocions?

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



FIRMADO POR

El Alcalde de la Font d'En Carròs
Pablo Puig Desena
06/02/2023

LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 24 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'en Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023



AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS

El senyor alcalde manifesta: jo t'ho puc preguntar.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: vosté m'ha de marcar quan ho he de presentar. Jo la presente ara, al ple d'octubre.

El senyor alcalde manifesta: passem a votació. Vots a favor?

Finalitzat el debat se sotmet la proposta d'acord a votació , donant el següent resultat: Vots a favor 2, de la Sra. MARIA INES PÉREZ FUSTER i la Sra. ROSA MARIA MARTINEZ ALABAU. Abstencions 9, del Sr PABLO PUIG DESENA, Sra. CÈLIA ESCRIVÀ ESCRIVÀ, el Sr. JUAN JOSÉ BENAVENT ESCRIVÀ, la Sra. ANDREA PEIRÓ TORAN, el Sr. EMILI JOSEP MARCET MENGUAL, la Sra. DOLORES ESCRIVÀ PEIRÓ, el Sr. IVAN AGUD MORATAL, Sra. ANGELA ENGUIX MONZO i el Sr. RAIMON CAMARENA PEIRO. Conseqüentment s'aprova per majoria simple.

Conseqüentment, s'aprova el següent ACORD:

MOCIÓN LIMPIEZA CAUCES Y BARRANCOS ANTE LA PREVISIÓN DE FUERTES LLUVIAS OTOÑO

Estamos viviendo un verano de **elevadas temperaturas** en toda la cuenca mediterránea con valores que superan los 40 grados, con temperaturas nocturnas por encima de los 25 grados y con un bochorno extremo. Estas temperaturas extremas durante muchas jornadas seguidas, ha originado que la **temperatura del mar Mediterráneo** también se incremente y se encuentre ya **en los 30 grados**.

Al respecto diferentes expertos meteorólogos han explicado que esta situación que estamos viviendo supone un **grave peligro de cara al final del verano** ya que las altas temperaturas del mar tienen consecuencias negativas importantes. Esta conjunción puede llegar a provocar grandes lluvias torrenciales a finales de verano y en otoño. Se trata de que podríamos sufrir una o varias "gotas frías" o DANAs, con las consecuencias que eso acarrea.

Es bien cierto que el Mediterráneo se ha calentado en los últimos años, se han reducido las brisas marinas que en las tardes de verano refrescan el ambiente y por tanto ha aumentado el bochorno y la sensación de calor. La DANA, que es el término que AEMET prefiere, frente a "gota fría", es una masa de aire frío que se separa de otra más grande a gran altura y que desciende hasta chocar con aire más templado, pudiendo llegar a producir perturbaciones meteorológicas como fuertes lluvias, tormentas y granizo, de sobras conocidas en Valencia.

Según estudios del CEAM (Centro de Estudios Ambientales del Mediterráneo) la temperatura media de nuestro mar entre 1982 y 2022 se ha incrementado en 1,15 grados. Así mismo desde el CSIC y otros centros de investigación, se ha podido comprobar que entre los años 2015 y 2019, el mar Mediterráneo experimentó una serie de olas de calor marinas que provocaron mortandades de especies marinas; estas olas de calor junto al cambio climático, están provocando mortalidad masiva cada vez con mayor frecuencia, intensidad y extensión.

Así AEMET indica que los fenómenos de lluvias torrenciales en otoño obedecen a factores atmosféricos como la llegada de una DANA, que con un mar cálido, como es el caso del Mediterráneo, incrementan la intensidad de las lluvias, como ya sabemos en nuestra provincia. Cuanto más grande sea la diferencia entre la temperatura de la masa de aire frío y la del mar, mayores serán sus efectos sobre la superficie terrestre. Los meteorólogos auguran pues un final de verano complicado, con una alta posibilidad de lluvias torrenciales. Estas inclemencias meteorológicas generan graves daños en nuestras infraestructuras

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



FIRMADO POR

El Alcalde de la Font d'en Carròs
Pablo Puig Desena
06/02/2023



LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 25 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS

urbanas y rurales y en la mayor parte de nuestro territorio, que requieren de fuertes inversiones posteriores para volver las cosas a su estado inicial.

Ante esta posible situación de lluvias torrenciales y otras inclemencias climatológicas que podrían darse con virulencia a finales de este verano y durante el otoño en nuestra provincia, **es necesario y urgente que se realicen actuaciones preventivas** para evitar, o cuanto menos minimizar los efectos de estas lluvias, sobre todo en la limpieza de cauces de ríos y barrancos, para que en caso de producirse inundaciones los posibles daños fueran casi inexistentes.

Es cierto que la competencia en la mayor parte de la limpieza de cauces la ostenta la CHJ cuyo presupuesto al efecto resulta a todas luces irrisorio. Los ayuntamientos somos competentes de la limpieza y mantenimiento de los tramos que trascurren en zonas urbanas y podemos actuar previa autorización administrativa de la CHJ, pero somos conscientes de los escasos recursos económicos que disponemos. A tal fin resulta del todo necesario que las administraciones superiores a la municipal, como es el caso de la Diputació de Valencia ayuden económicamente a los municipios para que podemos preparar nuestros cauces ante la posible llegada de fuertes lluvias junto a otras inclemencias climatológicas en los próximos meses.

Tras todo lo expuesto, presentamos las presentes

PROPUESTAS DE ACUERDO

1. Instar a la Confederación Hidrográfica del Júcar:
 - a. Que proceda con urgencia a una limpieza exhaustiva de los cauces y barrancos de la provincia de Valencia, en las zonas susceptibles de inundación, ante la posible llegada de fuertes lluvias en los próximos meses.
 - b. A que revise los protocolos a seguir para conceder autorizaciones a los municipios para que puedan mantener y limpiar sus cauces o barrancos en los tramos urbanos para que sea mucho más ágil.
2. Que la Diputació de Valencia habilite con urgencia, una línea de ayudas para los municipios que les permita afrontar las actuaciones de limpieza de cauces en zonas urbanas de su municipio para evitar desastres ocasionados por lluvias torrenciales en estos próximos meses.
3. Dar cuenta del presente acuerdo a la Confederación Hidrográfica del Júcar y al Presidente y portavoces de los grupos de la Diputación de Valencia.

14.-CONTROL ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ: MOCIONS ,PRECS I QÜESTIONS (art.46.2.e LBRL)

El senyor alcalde manifesta: María Inés?

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: no tenim cap moció per presentar per via d'urgència, o m'hagueres dit de tot. Primer ens agradaria donar les gràcies als veïns que van ajudar a retenir a la persona que va intentar robar en el supermercat. Van ser valents per enfrontar-se a una situació tan desagradable. Donar les gràcies. I gràcies a Déu no va passar res. De vegades unes persones volen ajudar i ixen perjudicades. Volem saber si ha hagut un augment d'inseguretat ciutadana en el municipi. Una altra pregunta: què és el programa cinquanta cinquanta? Li han donat dos-cents mil euros?

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 26 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS

El senyor alcalde manifesta: no. Dos mil set-cents euros. Són programes per a fer en l'escola tallerets en l'escola pel tema de reciclatge, tema de l'aigua, tot això.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: bé, una altra coseta. Com vosté em tira en cara que li demane informació i després no vaig a vore-la, vaig demanar informació sobre les analítiques de l'ADN, i van dir que hi va haver denou analítiques però que no s'ha pogut multar a ningú perquè no s'ha trobat al responsable d'eixe ADN. La meua pregunta és qui corre amb els gastos d'estes analítiques?

El senyor alcalde manifesta: les analítiques les fa l'ajuntament.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: i quin cost tenen?

El senyor alcalde manifesta: ara no ho recorde. Ho tinc apuntat. La factura és un cost general. No ho recorde, li ho passaré.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: s'entén que eixos gossos ha vingut de fora i han dipositat en la Font.

El senyor alcalde manifesta: no, potser un gos que encara no estiga inscrit en el registre.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: ja estan avisats tots els gossos inscrits en el RIVIA?

El senyor alcalde manifesta: es van enviar cartes a tots. A tots els que teníem inscrits en el RIVIA.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: si tenen el xip estan en el RIVIA.

El senyor alcalde manifesta: a tots.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: val. En el llibre de decrets, la resolució cinc-cents u, del dotze del set del dos mil vint-i-dos, decret reposició recurs subvenció què és?

El senyor alcalde manifesta: li ho dirà Paco, si te'n recordes. És Concesiones Educativas, un escrit que va fer l'empresa que gestiona l'escoleta per a reclamar la compensació econòmica de la subvenció que vam desestimar, per suposat.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: val, la resolució cinc-cents desset, decret adjudicació línia elèctrica bar esportiu. En quina llum estava funcionant?

El senyor alcalde manifesta: en la línia de dins del bar. Allí tenim dos línies però volem posar-ne una tercera. Tenien dos específiques dins i en volem un de fora. Hem fet un projecte per agarrar des del pal on l'aparcament perquè Iberdrola volia fer-la aèria i vaig dir que no. Ens han autoritzat a fer subterrània i anirà des del pal on puja Álvaro, un pal de formigó, i ja tindran el comptador des de fora. Nosaltres hem posat un comptador dins dels comptadors nostres. Un comptador independent al costat del bar.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: hem vist que hi ha multes per radar. Quin radar?

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



FIRMADO POR

El Alcalde de la Font d'En Carròs
Pablo Puig Desena
06/02/2023

LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 27 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023



AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS

El senyor alcalde manifesta: sí és un radar mòbil. De les campanyes eixes que envien de la Guardia Civil, campanyes de velocitat.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: una altra cosa. Com és que el servei de cuina de l'escola no funciona?

El senyor alcalde manifesta: no tinc idea. El tema de la gestió de la cuina és directa de l'escola.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: li ho pot preguntar i m'informa?

El senyor alcalde manifesta: sí.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: una altra cosa. La senyalització del mal dit camello què passa? Ara l'han posat a soles per a pujar. Està prohibit baixar des del parc fins baix del tot. Hi ha veïns que ens han comentat que s'han trobat a gent que baixa, potser viuen ahí i baixen.

El senyor alcalde manifesta: allí és excepte veïns.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: està la senyal d'excepte veïns?

El senyor alcalde manifesta: no sé si la vam posar. Tot això és de l'informa que va fer la policia.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: peguem una miradeta a les senyals, algunes estan prou degradades i deteriorades. Una altra cosa, els veïns de la Cava ens han comentat que degut a l'asfaltat i al canvi de senyalització això sembla una autopista de tan fort com baixen vehicles, motos, patinets. Si poden fer alguna cosa per a controlar una reducció de velocitat i que no moleste als veïns d'allí. Una altra coseta, al lloc maldit autopista, on discorre pels barracons, això ho gastem per a no entrar al poble. Això es podria senyalitzar bé? Dividir la via en dos, alguna cosa. Una altra coseta, per què està tan bruta eixa zona? No sé si cal més contenidors o més educació cívica o algú que diga de tal hora a tal hora, llança el fem dins i no el deixes fora. També ens han comentat els veïns si no es podria posar una càmera al parc Jaume I per a evitar el vandalisme. Acabat d'inaugurar el parc els gronxadors estan trencats. Una altra cosa, la zona del pati infantil que fita amb el trinet els papis que porten els xiquets en eixa part comenten que el mur el troben perillós perquè els xiquets s'ho pensen tot per a escalar i si s'aboquen i cauen és un bac d'una altura considerable. No sé si pot posar una malla de protecció o alguna cosa per a evitar això. Una coseta més, ha hagut alguna incidència estos dies en les escoles?

El senyor alcalde manifesta: sí, hem tingut una incidència d'una bomba d'aigua que no funcionava bé.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: que s'ha inundat?

El senyor alcalde manifesta: es va inundar la part de darrere on està la zona de trasters.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: a les aules no s'han inundat?

El senyor alcalde manifesta: els va entrar aigua, va fallar una bomba, va botar l'automàtic, no va funcionar i va començar a entra aigua. Estan mirant per què ha botat l'automàtic.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: hi ha goteres?

El senyor alcalde manifesta: no ho sé. A mi no m'ho han dit.

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 28 de 29



FIRMADO POR

El Secretario de la Font d'En Carròs
Francisco Sanus Vitoria
06/02/2023AJUNTAMENT
LA FONT D'EN CARRÒS

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: revise-ho, a mi m'han comentat que sí. I per acabar, ens pot explicar què va passar el dia del Crist, a banda de ploure i de suspendre tot? Que va anar la policia a desallotjar els bars a la una i mitja?

El senyor alcalde manifesta: jo només li puc dir que jo estava dormint, com supose que molts que eixa nit va ploure. Vaig estar en el castell, em vaig fer un gelat i me'n vaig anar a casa. Va ser una decisió unilateral per part de la policia, jo no vaig estar conforme. Crec que en el comunicat que van fer ells eixe dissabte quedava tot clar de com va anar.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: i vosté creu que és seriós que els municipals tinguen de donar explicacions i disculpes per les seues actuacions en les xarxes socials?

El senyor alcalde manifesta: jo no vaig a parlar malament d'ells, va ser una decisió que van prendre ells, potser més encertada o menys encertada. Jo estava dormint. M'assabente com supose la majoria es va assabentar. Parle amb qui he de parlar. Em comenta la situació i jo li vaig dir que no considerava que el que havien fet fora una actuació correcta. Crec que havien de demanar disculpes. Al final jo no mane ni obligue a ningú que faça res. Les seues xarxes socials les gestionen directament ells. No diu mai l'alcalde, que la policia depén directament de mi, el que han de fer o no han de fer. A mi em va demanar disculpes i jo vaig dir no me les has de demanar a mi a soles. Ells van considerar que ho havien de fer aixina, van demanar perdó. Al final jo les vaig acceptar i vam parlar una cosa privada entre nosaltres i ja està.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: creu que és seriós el comentari a la una y media no quiero nadie en la calle? I van començar a desallotjar bars, cotxeres...

El senyor alcalde manifesta: María Inés, jo estic dient-te que no va ser una actuació correcta. Jo sóc una autoritat i ells són altra autoritat. Encara que puguen dependre de mi la pròpia llei de cossos seguretat de l'estat i la pròpia llei de policia local la generalitat valenciana ells poden fer si consideren que algunes de les actuacions poden perjudicials. Jo tinc la meua visió, com tu tens la teua i ells creien que era una altra. Jo crec que és important que van demanar disculpes i crec que després de dos anys de pandèmia vam tindre festes durant deu dies, i que la única cosa a ressenyar siga això vol dir que la resta de les coses han funcionat molt bé. Per una part estic content. D'això no. Per a mi la resta molt bé. La gent tenia moltes ganes d'eixir.

La Sra. Maria Inés Pérez Fuster, del grup popular, manifesta: Molt bé, no. El que va passar el dissabte no es per a dir molt bé, jo vaig estar sopant en el meu carrer en Diputació i jo dic ací entra un cotxe i vol fer un atemptat i es carrega mitja plaça dels xorros. Això era un anar i tornar de cotxes. Li ho dic perquè no passe. Sempre he viscut allí, en el carrer Diputació sempre ha hagut molt d'ambient en els bars. Ara no hi ha bars, tanquen per la nit. Això era un perill, cotxes amunt i cotxes avall. I fluixet no anaven. Si un haguera volgut arribar a la plaça dels xorros, perfectament haguera pogut arribar. Que ho tinguen en compte.

El senyor alcalde manifesta: s'alça la sessió.

I no havent-hi més assumptes que tractar, i transcrits les incidències ocorregudes durant la sessió, el Sr. President la va declarar acabada a les vint-i-dos hores i quinze minuts; i als efectes i amb les excepcions de l'Art. 206 i concordants del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim de les corporacions locals, jo, el Secretari, estenc la present i de tot certifique.

(signatures electròniques)

L'Alcalde
Pablo Puig Desena

El Secretari
Francisco Sanus Vitoria.

Plaça de l'Ajuntament, 17 - 46717 La Font d'en Carròs - Tel. 96 283 30 00 - www.lafontdencarros.es



LA FONT D'EN CARRÒS

Código Seguro de Verificación: ZHAA 4DEF KD73 NHHL PF3M

Acta ple 14.10.2022 compl - SEFYCU 3835384

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafontdencarros.sede.dival.es/>

Pág. 29 de 29